

Кому: Общество с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью

полное наименование организации – для

«Специализированный застройщик

юридических лиц),

«ТАНАР»

его почтовый индекс)

664017, Иркутская обл., г. Иркутск,

мкр. Радужный, 34-Б

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 8 февраля 2022 г.

№ 38-ru38303000-2-2022

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом 7-11 в микрорайоне Радужный в г. Иркутске

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии

с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

Присвоенный почтовый адрес:

Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Гончарова, дом 8. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 04.12.2020 г. №955-08-971/0.

Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Гончарова, строение 8/1. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 04.12.2020 г. № 955-08-972/0 (с внесением изменений приказом начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 22.12.2020 г. № 955-08-1021/0).

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000029:20300

строительный адрес: Иркутская область, город Иркутск

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-ru38303000-39-2020 дата выдачи 16.11.2020 г., орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | | | | |
|---|-------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | | | |
| | | План | | Факт | |
| | | Многоквартирный жилой дом | Подземная автостоянка | Многоквартирный жилой дом | Подземная автостоянка |
| Строительный объем – всего | куб. м. | 34282,08 | 2187,90 | 34282 | 2188 |
| в том числе надземной части | куб. м. | 31453,01 | - | 31453 | - |
| Общая площадь здания | кв. м. | 11101,52 | 702,25 | 11101,5 | 699,1 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м. | 348,32 | | 335,1 | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м. | | | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 2 | | 2 | |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | | | |
| | | | | | |
| Количество мест | | | | | |
| Количество помещений | | | | | |
| Вместимость (чел) | | | | | |
| Количество этажей | | | | | |
| в том числе подземных | | | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | | | |
| Лифты | шт. | | | | |
| Эскалаторы | шт. | | | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | | | |
| Материалы фундаментов | | | | | |
| Материалы стен | | | | | |
| Материалы перекрытий | | | | | |
| Материалы кровли | | | | | |
| Иные показатели | | | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м. | 6857,67 | | 6908,4 | |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м. | | | | |
| Количество этажей | шт. | 6-17 | 1 | 6-17 | 1 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 3 | | 3 | |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 156/6857,67 | - | 156/6908,4 | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | | | 110/4129,3 | |
| 2-комнатные | шт./кв. м | | | 29/1549,6 | |
| 3-комнатные | шт./кв. м | | | 17/1229,5 | |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | | | |
| Количество машиномест | | - | 32 | - | 32 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м. | 7347,23 | | 7438,8 | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | | | |
| Лифты | шт. | 4 | - | 4 | - |

| | | | |
|-----------------------|-----|------------------------|------------------------|
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Железобетон | Железобетон |
| Материалы стен | | Монолитный железобетон | Монолитный железобетон |
| Материалы перекрытий | | Железобетон | Железобетон |
| Материалы кровли | | Техноэласт | Техноэласт |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-------|--|--|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Общая площадь | кв.м. | | |
| Площадь застройки | кв.м. | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность (м.) | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | |
|--|------------|--|
| Класс энергоэффективности здания | | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | Вт/ (м3 С) | 0,247 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатный утеплитель марки ПЖ-100 |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Здания (многоквартирного дома) – подготовлен 21.12.2021 г. Евсеенко Максимом Николаевичем, квалификационный аттестат номер 38-11-244, выдан 29 марта 2011г.. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 10.01.2020 г.

Здания – подготовлен 23.12.2020 г. Евсеенко Максимом Николаевичем, квалификационный аттестат номер 38-11-244, выдан 29 марта 2011г.г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 10.01.2020 г.

И.О. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

полномочия уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Е.И. Максимова
(расшифровка подписи)

февраль 20 22



Отдел выдачи разрешений
документации департамент
градостроительной политики
по градостроительной политике
администрации города Ижевска



Протокол промун
на лис