

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик «Современник»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

665838, Иркутская область, город Ангарск,

полное наименование организации – для

22 микрорайон, дом 44, офис 702,

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08.10.2020

№ 38-RU 38310000-10-2020

Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

администрации Ангарского городского округа

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа жилых зданий секционного типа со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. II этап строительства.

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. Закрытое акционерное общество «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве» 2. Закрытое акционерное общество «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве» 3. Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. Положительное заключение экспертизы № 38-2-1-3-006172-2020 от 05.03.2020 2. Положительное заключение экспертизы № 38-2-1-2-049382-2020 от 06.10.2020 3. Приказ № 562-од от 16.06.2020	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:26:040403:10260	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:26:040403	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план № РФ382100002020-041 выдан 21.09.2020	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация, шифр: 0418 разработана ООО «Ангарскпроект» в 2019 году	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м): Секции 2.1; 2.2 Секции 3.1; 3.2	6326 6326	Площадь участка (кв. м): 7976
	Объем (куб. м): Секции 2.1; 2.2 Секции 3.1; 3.2	21123 21123	в том числе подземной части (куб. м): Секции 2.1; 2.2 2053

			Секции 3.1; 3.2	2053
Количество этажей (шт.): Секции 2.1; 2.2 Секции 3.1; 3.2	11 11	Высота (м):	-----	
Количество подземных этажей (шт.): Секции 2.1; 2.2 Секции 3.1; 3.2	1 1	Вместимость (чел.): Секции 2.1; 2.2 Секции 3.1; 3.2	90 квартир 90 квартир	
Площадь застройки (кв. м): Секции 2.1; 2.2 Секции 3.1; 3.2	790 790			
Иные показатели:				
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 22	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)				
Протяженность:				
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):				
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи				
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:				
Иные показатели:				

Срок действия настоящего разрешения - до " 08 " октября 2023 г. в соответствии с Разделом 6. «Проект организации строительства» проектной документации с шифром 0418-ПОС

И.о. начальника Управления
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 08 » октября 2020 г.



Е.В. Кузнецова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО

4 страниц(ы) на 2 листах

администрация Ангарского городского округа
Управление архитектуры и градостроительства

«08»



08.07.2020

2020

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Исправление технической ошибки в разрешении на строительство от 08.10.2020 № 38-RU 38310000-10-2020

Раздел 4 настоящего разрешения изложить в следующей редакции:

«

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м): Секции 2.1; 2.2 Секции 3.1; 3.2	6359,3 6292,7	Площадь участка (кв. м):	7976
Объем (куб. м): Секции 2.1; 2.2 Секции 3.1; 3.2	21123 21123	в том числе подземной части (куб. м): Секции 2.1; 2.2 Секции 3.1; 3.2	2053 2053
Количество этажей (шт.): Секции 2.1; 2.2 Секции 3.1; 3.2	11 11	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.): Секции 2.1; 2.2 Секции 3.1; 3.2	1 1	Вместимость (чел.): Секции 2.1; 2.2 Секции 3.1; 3.2	90 квартир 90 квартир
Площадь застройки (кв. м): Секции 2.1; 2.2 Секции 3.1; 3.2	790 790		
Иные показатели:			

»

И.о. начальника Управления
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



Е.В. Кузнецова
(расшифровка подписи)

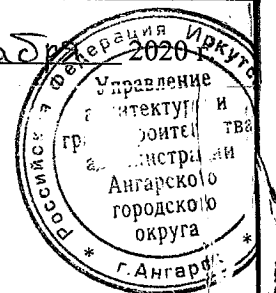
" 28 " декабря 2020 г.

ПРОШТО И ПРОНУМЕРАНИЕ

5 страниц(ы) на 3 листах

администрация Ангарского городского округа
Управление архитектуры и градостроительства

« 28 » декабря 2020 г.



Внесение изменений в разрешение на строительство от 08.10.2020 № 38-RU 38310000-10-2020

Столбец третий строки два «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 настоящего разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

- «1. Закрытое акционерное общество «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»
2. Закрытое акционерное общество «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»
3. Закрытое акционерное общество «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»
4. Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории»

Столбец третий строки три «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 настоящего разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

- «1. Положительное заключение экспертизы № 38-2-1-3-006172-2020 от 05.03.2020
2. Положительное заключение экспертизы № 38-2-1-2-049382-2020 от 06.10.2020
3. Положительное заключение экспертизы № 38-2-1-2-028804-2021 от 03.06.2021
4. Приказ № 562-од от 16.06.2020»

Столбец третий строки 3.3 «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» » раздела 3 настоящего разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

«Проектная документация, шифр: 0418 разработана ООО «Ангарскпроект» в 2019 году, внесены изменения в проектную документацию в 2020 году ООО «АнгарскПроект»

Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:» настоящего разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м): Секции 2.1; 2.2 Секции 3.1; 3.2	6385,6 6272,4	Площадь участка (кв. м): 7976

Объем (куб. м): Секции 2.1; 2.2 Секции 3.1; 3.2	21123 21123	в том числе подземной части (куб. м): Секции 2.1; 2.2 Секции 3.1; 3.2	2053 2053
Количество этажей (шт.): Секции 2.1; 2.2 Секции 3.1; 3.2	11 11	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.): Секции 2.1; 2.2 Секции 3.1; 3.2	1 1	Вместимость (чел.): Секции 2.1; 2.2 Секции 3.1; 3.2	90 квартир 108 квартир
Площадь застройки (кв. м): Секции 2.1; 2.2 Секции 3.1; 3.2	790 790		
Иные показатели: Секции 2.1; 2.2 Секции 3.1; 3.2	Площадь общая квартир с балконами (кв. м): 4891,4 4738,4		

И.о. начальника Управления – главного архитектора Ангарского городского округа
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.В. Зубарь
(расшифровка подписи)

" 30 " июня 2021 г.



ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО
7 страниц(ы) на 4 листах
администрация Ангарского городского округа
Управление архитектуры и градостроительства

« 30 »

