

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000384 от 24.05.2021

Жилые дома по ул. Пушкина в городе Иркутске. 2 очередь строительства

Дата первичного размещения: 06.05.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атлант-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атлант-2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 5-ой Армии
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 405
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(395)243-40-40

	1.4.2	Адрес электронной почты: OOOATLANT2@BK.RU
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://жк-новыегоризонты.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Васькова
	1.5.2	Имя: Антонида
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рагиевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Атлант-2"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3808269294
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808269294
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1193850023730
	2.1.3	Дата регистрации: 19.08.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Севостьянова
	3.3.2	Имя: Зоя
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Васькова
	3.3.2	Имя: Антонида
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рагиевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Севостьянова
	3.4.2	Имя: Зоя
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является его учредителем
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Васькова
	3.4.2	Имя: Антонида
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рагиевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является его учредителем
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -82,21 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 107,16 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 354,20 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пушкина
	9.2.10	Дом: 11
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 648,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 469,19 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 825,88 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 295,07 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: ,
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Восточно-Сибирский институт инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811121516
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоИнжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808183840
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский инновационный проектный институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811169772
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-004076-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-001789-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройэксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 25.12.2019
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Новые горизонты на Пушкина" (ЖК "Новые горизонты на Пушкина")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-7-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-7-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 29.10.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000033:39252
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 810,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов:
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 9
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутридомовая территория застраиваемого земельного участка в границах улиц Пушкина, Румянцева, Касьянова обустроена площадками:- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (333 кв.м.), оборудованными де т с ким спортивным комплексом, сеткой «Пирамида», качелями типа «Гнездо» и «Вираз », детской качелей-пружинкой; - для отдыха взрослого населения (25 кв.м.), оборудованной парковыми скамейками. Указанные площадки размещаются на земельном участке с кадастровым номером 38:36:00003:39252 на северо-востоке относительно возводимого многоквартирного дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутридомовая территория застраиваемого земельного участка в границах улиц Пушкина, Румянцева, Касьянова обустроена площадками: - для занятий физкультурой (143 кв.м.), оборудованной рукоходом, велотренажером и 6 тренажерами для тренировок на свежем воздухе. Оборудование игровых и спортивных площадок предусмотрено малыми архитектурными формами и переносными изделиями. Указанные площадки размещаются на земельном участке с кадастровым номером 38:36:00003:39252 на северо-востоке относительно возводимого многоквартирного дома
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры для сбора мусора располагаются в 1 очереди строительства объекта "Жилые дома по ул. Пушкина в г. Иркутске ", на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000033:39173, занимаемая площадь - 4,4 кв.м. Количество - 4 штуки, в том числе 2 - для 2 очереди строительства, евроконтейнеры с крышкой, объемом 1,1 м3 каждый. Расположение площадки для сбора мусора - в северо-восточной части земельного участка с кадастровым номе ром 38:36:000033:39173, расположенного смежно с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000033:39252

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение внутридворовой территории застраиваемого участка в границах улиц Пушкина, Румянцева, Касьянова устройством газонов. Площадь озеленения в границах отвода земельного участка 1065 кв.м. (процент озеленения территории составляет 28 %), за границами отвода (в пределах благоустройства) - 295 кв.м. Будут сохранены кусты клёна для будущего благоустройства территории (3 штуки)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Территории проектируемого жилого дома, тротуары предусмотрены с уклоном не более 10% Ширина тротуаров не менее 2,0 м, продольный уклон не превышает 5%, поперечный 1-2%. Высота бордюров по краям тротуаров не менее 0,05 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров, не создающее вибрацию при движении, предотвращающее скольжение. Предусмотрены машино-места для маломобильных групп населения на территории участка с габаритами парковочного места 6,0х3,6 м. Доступы МГН в каждый подъезд и административные помещения жилого дома на отм. +0.000 предусмотрены с двух сторон здания, с уровня тротуара. Площадки при входах в здание имеют навесы. Отделка поверхности входных площадок и тамбура-керамическая плитка с противоскользящей поверхностью. Глубина тамбуров не менее 2,2 м, при ширине не менее 1,8 м. Дверной проем в тамбуре не имеет порогов и перепадов высот пола, габариты проемов 1,2х2,1м. В подъездах предусмотрены лифты грузоподъемностью 1000 кг
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение внутридомовой территории, прилегающей территории, подъездных путей и подходов от остановок общественного транспорта, не оборудованных сетями наружного освещения. Технические условия № 668 от 08.10.2019 г. выданные комитетом городского благоустройства Администрации г. Иркутска. Срок действия технических условий - 2 года. Наружное освещение выполнено согласно СП 52.13330.2011 и составляет не менее 10-ти люкс
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено сооружение подпорных стен в юго-восточной части отвода земельного участка вдоль ул. Румянцева, а также в северо-восточной части застраиваемого земельного участка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства администрации города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16 (Взамен ТУ 60 от 27.10.2017 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3533/19-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 245 134,37 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г. Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 197-с
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 831 554,65 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 147
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 113 426,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскэнерго"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 147
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 352 237,80 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г. Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 197-с
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 998 482,33 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг в городе Иркутск (Филиал в г. Иркутск АО "ЭР-Телеком Холдинг")
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг в городе Иркутск (Филиал в г. Иркутск АО "ЭР-Телеком Холдинг")					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг в городе Иркутск (Филиал в г. Иркутск АО "ЭР-Телеком Холдинг")					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг в городе Иркутск (Филиал в г. Иркутск АО "ЭР-Телеком Холдинг")					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 116					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 85					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 44					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 41					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1 (3а)	Квартира	2	1	86.56	3	42.70	2.91
2 (2а)	Квартира	2	1	55.14	2	27.40	2.91
3 (1а)	Квартира	2	1	44.15	1	14.73	2.91
4 (1б)	Квартира	2	1	44.19	1	13.47	2.91

5 (26)	Квартира	2	1	67.83	2	27.68	2.91
6 (c1)	Квартира	2	1	33.93	1	14.98	2.91
7 (2e)	Квартира	2	1	65.26	2	27.68	2.91
8 (3a)	Квартира	3	1	85.99	3	42.70	2.91
9 (2a)	Квартира	3	1	54.41	2	27.40	2.91
10 (1a)	Квартира	3	1	44.15	1	14.73	2.91
11 (16)	Квартира	3	1	44.19	1	13.47	2.91
12 (26)	Квартира	3	1	67.33	2	27.68	2.91
13 (c1)	Квартира	3	1	33.17	1	14.98	2.91
14 (2e)	Квартира	3	1	65.26	2	27.68	2.91
15 (3a)	Квартира	4	1	85.99	3	42.70	2.91
16 (2a)	Квартира	4	1	54.41	2	27.40	2.91
17 (1a)	Квартира	4	1	44.15	1	14.73	2.91
18 (16)	Квартира	4	1	44.19	1	13.47	2.91
19 (26)	Квартира	4	1	67.33	2	27.68	2.91
20 (c1)	Квартира	4	1	33.17	1	14.98	2.91
21 (2e)	Квартира	4	1	65.26	2	27.68	2.91
22 (3a)	Квартира	5	1	85.99	3	42.70	2.91
23 (2a)	Квартира	5	1	54.41	2	27.40	2.91
24 (1a)	Квартира	5	1	44.15	1	14.73	2.91
25 (16)	Квартира	5	1	44.19	1	13.47	2.91
26 (26)	Квартира	5	1	67.33	2	27.68	2.91
27 (c1)	Квартира	5	1	33.17	1	14.98	2.91
28 (2e)	Квартира	5	1	65.26	2	27.68	2.91
29 (3a)	Квартира	6	1	85.99	3	42.70	2.91
30 (2a)	Квартира	6	1	54.41	2	27.40	2.91
31 (1a)	Квартира	6	1	44.15	1	14.73	2.91
32 (16)	Квартира	6	1	44.19	1	13.47	2.91
33 (26)	Квартира	6	1	67.33	2	27.68	2.91
34 (c1)	Квартира	6	1	33.17	1	14.98	2.91
35 (2e)	Квартира	6	1	65.26	2	27.68	2.91
36 (3a)	Квартира	7	1	85.99	3	42.70	2.91
37 (2a)	Квартира	7	1	54.41	2	27.40	2.91
38 (1a)	Квартира	7	1	44.15	1	14.73	2.91
39 (16)	Квартира	7	1	44.19	1	13.47	2.91
40 (26)	Квартира	7	1	67.33	2	27.68	2.91
41 (c1)	Квартира	7	1	33.17	1	14.98	2.91
42(2e)	Квартира	7	1	65.26	2	27.68	2.91
43 (3a)	Квартира	8	1	85.99	3	42.70	2.91
44 (2a)	Квартира	8	1	54.41	2	27.40	2.91
45 (1a)	Квартира	8	1	44.15	1	14.73	2.91
46 (16)	Квартира	8	1	44.19	1	13.47	2.91
47 (26)	Квартира	8	1	67.33	2	27.68	2.91

48 (с1)	Квартира	8	1	33.17	1	14.98	2.91
49 (2е)	Квартира	8	1	65.26	2	27.68	2.91
50 (3а)	Квартира	9	1	85.99	3	42.70	3.36
51 (2а)	Квартира	9	1	54.41	2	27.40	3.36
52 (1а)	Квартира	9	1	44.15	1	14.73	3.36
53 (1б)	Квартира	9	1	44.19	1	13.47	3.36
54 (2б)	Квартира	9	1	67.33	2	27.68	3.36
55 (с1)	Квартира	9	1	33.17	1	14.98	3.36
56 (2е)	Квартира	9	1	65.26	2	27.68	3.36
57 (2д)	Квартира	2	2	76.88	2	27.30	2.91
58 (2в)	Квартира	2	2	64.88	2	27.68	2.91
59 (1в)	Квартира	2	2	42.20	1	19.71	2.91
60 (1г)	Квартира	2	2	45.12	1	18.08	2.91
61 (2г)	Квартира	2	2	61.53	2	27.30	2.91
62 (с2)	Квартира	2	2	36.73	1	16.35	2.91
63 (1д)	Квартира	2	2	42.95	1	13.75	2.91
64 (1е)	Квартира	2	2	43.00	1	14.48	2.91
65 (2д)	Квартира	3	2	76.39	2	27.30	2.91
66 (2в)	Квартира	3	2	64.38	2	27.68	2.91
67 (1в)	Квартира	3	2	42.20	1	19.71	2.91
68 (1г)	Квартира	3	2	45.12	1	18.08	2.91
69 (2г)	Квартира	3	2	61.04	2	27.30	2.91
70 (с2)	Квартира	3	2	36.02	1	16.35	2.91
71 (1д)	Квартира	3	2	42.95	1	13.75	2.91
72 (1е)	Квартира	3	2	43.00	1	14.48	2.91
73 (2д)	Квартира	4	2	76.39	2	27.30	2.91
74 (2в)	Квартира	4	2	64.38	2	27.68	2.91
75 (1в)	Квартира	4	2	42.20	1	19.71	2.91
76 (1г)	Квартира	4	2	45.12	1	18.08	2.91
77 (2г)	Квартира	4	2	61.04	2	27.30	2.91
78 (с2)	Квартира	4	2	36.02	1	16.35	2.91
79 (1д)	Квартира	4	2	42.95	1	13.75	2.91
80 (1е)	Квартира	4	2	43.00	1	14.48	2.91
81 (2д)	Квартира	5	2	76.39	2	27.30	2.91
82 (2в)	Квартира	5	2	64.38	2	27.68	2.91
83 (1в)	Квартира	5	2	42.20	1	19.71	2.91
84 (1г)	Квартира	5	2	45.12	1	18.08	2.91
85 (2г)	Квартира	5	2	61.04	2	27.30	2.91
86 (с2)	Квартира	5	2	36.02	1	16.35	2.91
87 (1д)	Квартира	5	2	42.95	1	13.75	2.91
88 (1е)	Квартира	5	2	43.00	1	14.48	2.91
89 (2д)	Квартира	6	2	76.39	2	27.30	2.91
90 (2в)	Квартира	6	2	64.38	2	27.68	2.91

91 (1в)	Квартира	6	2	42.20	1	19.71	2.91
92 (1г)	Квартира	6	2	45.12	1	18.08	2.91
93 (2г)	Квартира	6	2	61.04	2	27.30	2.91
94 (с2)	Квартира	6	2	36.02	1	16.35	2.91
95 (3б)	Квартира	6	2	90.86	3	40.87	2.91
96 (2д)	Квартира	7	2	76.39	2	27.30	2.91
97 (2в)	Квартира	7	2	64.38	2	27.68	2.91
98 (1в)	Квартира	7	2	42.20	1	19.71	2.91
99 (1г)	Квартира	7	2	45.12	1	18.08	2.91
100 (2г)	Квартира	7	2	61.04	2	27.30	2.91
101 (с2)	Квартира	7	2	36.02	1	16.35	2.91
102 (3б)	Квартира	7	2	90.86	3	40.87	2.91
103 (2д)	Квартира	8	2	76.39	2	27.30	2.91
104 (2в)	Квартира	8	2	64.38	2	27.68	2.91
105 (1в)	Квартира	8	2	42.20	1	19.71	2.91
106 (1г)	Квартира	8	2	45.12	1	18.08	2.91
107 (2г)	Квартира	8	2	61.04	2	27.30	2.91
108 (с2)	Квартира	8	2	36.02	1	16.35	2.91
109 (3б)	Квартира	8	2	90.86	3	40.87	2.91
110 (2д)	Квартира	9	2	76.39	2	27.30	3.36
111 (2в)	Квартира	9	2	64.38	2	27.68	3.36
112 (1в)	Квартира	9	2	42.20	1	19.71	3.36
113 (1г)	Квартира	9	2	45.12	1	18.08	3.36
114 (2г)	Квартира	9	2	61.04	2	27.30	3.36
115 (с2)	Квартира	9	2	36.02	1	16.35	3.36
116 (3б)	Квартира	9	2	90.86	3	40.87	3.36

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1 (1)	Машино-место	-1	1,2	22.06	Машино-место	22.06	
2 (2)	Машино-место	-1	1,2	19.23	Машино-место	19.23	
3 (3)	Машино-место	-1	1,2	17.33	Машино-место	17.33	
4 (3.1)	Машино-место	-1	1,2	18.21	Машино-место	18.21	
5 (4)	Машино-место	-1	1,2	22.32	Машино-место	22.32	
6 (5)	Машино-место	-1	1,2	20.15	Машино-место	20.15	
7 (6)	Машино-место	-1	1,2	19.09	Машино-место	19.09	
8 (7)	Машино-место	-1	1,2	22.07	Машино-место	22.07	
9 (7.1)	Машино-место	-1	1,2	17.06	Машино-место	17.06	
10 (8)	Машино-место	-1	1,2	17.13	Машино-место	17.13	
11 (9)	Машино-место	-1	1,2	20.15	Машино-место	20.15	
12 (10)	Машино-место	-1	1,2	17.95	Машино-место	17.95	
13 (11)	Машино-место	-1	1,2	17.13	Машино-место	17.13	

14 (12)	Машино-место	-1	1,2	19.74	Машино-место	19.74	
15 (13)	Машино-место	-1	1,2	19.64	Машино-место	19.64	
16 (14)	Машино-место	-1	1,2	18.01	Машино-место	18.01	
17 (15)	Машино-место	-1	1,2	18.01	Машино-место	18.01	
18 (16)	Машино-место	-1	1,2	15.42	Машино-место	15.42	
19 (17)	Машино-место	-1	1,2	15.03	Машино-место	15.03	
20 (18)	Машино-место	-1	1,2	19.64	Машино-место	19.64	
21 (19)	Машино-место	-1	1,2	18.64	Машино-место	18.64	
22 (20)	Машино-место	-1	1,2	15.42	Машино-место	15.42	
23 (21)	Машино-место	-1	1,2	16.64	Машино-место	16.64	
24 (22)	Машино-место	-1	1,2	16.73	Машино-место	16.73	
25 (23)	Машино-место	-1	1,2	17.13	Машино-место	17.13	
26 (24)	Машино-место	-1	1,2	15.75	Машино-место	15.75	
27 (25)	Машино-место	-1	1,2	14.87	Машино-место	14.87	
28 (26)	Машино-место	-1	1,2	16.19	Машино-место	16.19	
29 (27)	Машино-место	-1	1,2	14.75	Машино-место	14.75	
30 (28)	Машино-место	-1	1,2	15.00	Машино-место	15.00	
31 (29)	Машино-место	-1	1,2	14.52	Машино-место	14.52	
32 (30)	Машино-место	-1	1,2	15.06	Машино-место	15.06	
33 (31)	Машино-место	-1	1,2	15.53	Машино-место	15.53	
34 (32)	Машино-место	-1	1,2	16.45	Машино-место	16.45	
35 (33)	Машино-место	-1	1,2	19.11	Машино-место	19.11	
36 (34)	Машино-место	-1	1,2	15.24	Машино-место	15.24	
37 (35)	Машино-место	-1	1,2	15.24	Машино-место	15.24	
38 (36)	Машино-место	-1	1,2	19.71	Машино-место	19.71	
39 (37)	Машино-место	-1	1,2	19.80	Машино-место	19.80	
40 (38)	Машино-место	-1	1,2	22.30	Машино-место	22.30	
41 (39)	Машино-место	-1	1,2	22.30	Машино-место	22.30	
42 (40)	Машино-место	-1	1,2	22.26	Машино-место	22.26	
43 (41)	Машино-место	-1	1,2	19.19	Машино-место	19.19	
44 (42)	Машино-место	-1	1,2	17.61	Машино-место	17.61	
45 (43)	Нежилое помещение	-1	1,2	7.95	Кладовая	7.95	2.39
46 (44)	Нежилое помещение	-1	1,2	4.46	Кладовая	4.46	2.39
47 (45)	Нежилое помещение	-1	1,2	7.59	Кладовая	7.59	4.37
48 (46)	Нежилое помещение	-1	1,2	6.49	Кладовая	6.49	4.37
49 (47)	Нежилое помещение	-1	1,2	6.02	Кладовая	6.02	2.39
50 (48)	Нежилое помещение	-1	1,2	6.39	Кладовая	6.39	2.39
51 (49)	Нежилое помещение	-1	1,2	5.22	Кладовая	5.22	2.39
52 (50)	Нежилое помещение	-1	1,2	4.84	Кладовая	4.84	2.39
53 (51)	Нежилое помещение	-1	1,2	5.58	Кладовая	5.58	4.37
54 (52)	Нежилое помещение	-1	1,2	5.95	Кладовая	5.95	4.37
55 (53)	Нежилое помещение	-1	1,2	6.19	Кладовая	6.19	4.37
56 (54)	Нежилое помещение	-1	1,2	5.54	Кладовая	5.54	4.37

57 (55)	Нежилое помещение	-1	1,2	6.47	Кладовая	6.47	4.37
58 (56)	Нежилое помещение	-1	1,2	7.90	Кладовая	7.90	4.37
59 (57)	Нежилое помещение	-1	1,2	4.36	Кладовая	4.36	4.37
60 (58)	Нежилое помещение	-1	1,2	4.48	Кладовая	4.48	4.37
61 (59)	Нежилое помещение	-1	1,2	5.54	Кладовая	5.54	4.37
62 (60)	Нежилое помещение	-1	1,2	5.39	Кладовая	5.39	4.37
63 (61)	Нежилое помещение	-1	1,2	6.85	Кладовая	6.85	4.37
64 (62)	Нежилое помещение	-1	1,2	7.10	Кладовая	7.10	2.39
65 (63)	Нежилое помещение	-1	1,2	6.91	Кладовая	6.91	2.39
66 (64)	Нежилое помещение	-1	1,2	8.60	Кладовая	8.60	2.39
67 (65)	Нежилое помещение	-1	1,2	13.93	Кладовая	13.93	4.37
68 (66)	Нежилое помещение	-1	1,2	8.87	Кладовая	8.87	4.37
69 (67)	Нежилое помещение	-1	1,2	7.73	Кладовая	7.73	4.37
70 (68)	Нежилое помещение	-1	1,2	6.07	Кладовая	6.07	4.37
71 (69)	Нежилое помещение	-1	1,2	5.91	Кладовая	5.91	4.37
72 (70)	Нежилое помещение	-1	1,2	7.51	Кладовая	7.51	4.37
73 (71)	Нежилое помещение	-1	1,2	6.85	Кладовая	6.85	4.37
74 (72)	Нежилое помещение	-1	1,2	5.39	Кладовая	5.39	4.37
75 (73)	Нежилое помещение	-1	1,2	5.54	Кладовая	5.54	4.37
76 (74)	Нежилое помещение	-1	1,2	5.54	Кладовая	5.54	4.37
77 (75)	Нежилое помещение	-1	1,2	5.39	Кладовая	5.39	4.37
78 (76)	Нежилое помещение	-1	1,2	6.85	Кладовая	6.85	4.37
79 (77)	Нежилое помещение	-1	1,2	8.62	Кладовая	8.62	2.39
1 (11)	Нежилое помещение	1	1	161.58	Административное помещение	148.25	3.66
					Коридор	7.66	
					Санузел	5.67	
2 (14)	Нежилое помещение	1	1	111.04	Административное помещение	93.85	3.66
					Коридор	13.16	
					Санузел	4.03	
3 (17)	Нежилое помещение	1	1	109.70	Административное помещение	93.98	3.66
					Коридор	10.98	
					Санузел	4.74	
4 (20)	Нежилое помещение	1	2	164.31	Административное помещение	136.48	3.66
					Коридор	22.69	
					Санузел	5.14	
5 (23)	Нежилое помещение	1	2	130.39	Административное помещение	114.05	3.66
					Коридор	11.98	
					Санузел	4.36	
6 (26)	Нежилое помещение	1	2	128.03	Административное помещение	107.33	3.66
					Коридор	16.20	
					Санузел	4.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Пожарная насосная	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 78, в осях Ав-Бв/4-5	техническое, для размещения и обслуживания пожарной насосной	11.26
2	Венткамера	подвальный этаж, отм. - 4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 79, в осях Бв-Вв/4-5	техническое, для размещения и обслуживания венткамеры	14.56
3	Электрощитовая (адм. помещения)	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 80, в осях Ав-Ба/4в-2б	техническое, для размещения и обслуживания электрощитовой, для административных помещений	9.97
4	Электрощитовая (жилье)	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 81, в осях Ав-Ба/4в-1б	техническое, для размещения и обслуживания электрощитовой, для жилых помещений	9.8
5	Венткамера	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 82, в осях Вв-Гв/4в-2б	техническое, для размещения и обслуживания венткамеры	11.7
6	Венткамера	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 83, в осях Вв-Гв/4в-2б	техническое, для размещения и обслуживания венткамеры	14.7
7	Комната уборочного инвентаря	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 84, в осях Вв-Гв/2б-4	техническое, для обслуживания многоквартирного дома	14.9
8	Венткамера	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 85, в осях Вв-Гв/4-3б	техническое, для размещения и обслуживания венткамеры	8.7
9	Насосная хоз. и питьевой воды	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 86, в осях Вв-Гв/4-3б	техническое, для размещения и обслуживания насосной хозяйственной и питьевой воды	6.5
10	Комната уборочного инвентаря	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 87, в осях Вв-Гв/7б-8б	техническое, для обслуживания многоквартирного дома	17.84
11	Венткамера	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 88, в осях Бв-Ба/10-11	техническое, для размещения и обслуживания венткамеры	8.47
12	Венткамера	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 89, в осях Вв-Гв/8б-9б	техническое, для размещения и обслуживания венткамеры	15.8
13	Тепловой пункт, водомерный узел	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 90, в осях Бб-Вб/7б-8б	техническое, для размещения и обслуживания теплового пункта, водомерного узла	25.39
14	Электрощитовая	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 91, в осях Аг-Бг/1г-2г	техническое, для размещения и обслуживания электрощитовой	11.61

15	Коридор	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 92, в осях Ба-Ба/3в-26	общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	28.32
16	Коридор	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 93, в осях Ба-Ба/26-36	общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	13.98
17	Коридор	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 94, в осях Ба-Ба/4-9	общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	77.71
18	Коридор	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 95, в осях Ба-Ба/9-10	общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	5.25
19	Коридор	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 96, в осях Ба-Ба/10-11	общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	8.12
20	Коридор	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 97, в осях Ба-Ба/10-13а	общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	57.39
21	Проезд	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 98, в осях Аг-Дв/2г-3г/1в-116	общественное, для прохода к жилым помещениям, к лестичной клетке при эвакуации людей при пожаре	748.2
22	Тамбур-шлюз	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 99, в осях Ба-А6/16-26	общественное, для прохода к жилым помещениям, к лестичной клетке при эвакуации людей при пожаре	23.17
23	Тамбур-шлюз	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 100, в осях 76-86/А6-Ба	общественное, для прохода к жилым помещениям, к лестичной клетке при эвакуации людей при пожаре	35.69
24	Лифтовой холл	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 101, в осях 16-4/Ав-Ба	общественное, для прохода к жилым помещениям, к лестичной клетке при эвакуации людей при пожаре	18.61
25	Лифтовой холл	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 102, в осях 9-10/Аа-Ба	общественное, для прохода к жилым помещениям, к лестичной клетке при эвакуации людей при пожаре	12.24
26	Лестничная клетка	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 103, в осях Ав-Ба/16-4	тип Н1 - лестничные клетки с входом на лестничную клетку с этажа через незадымляемую наружную воздушную зону по открытым переходам; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	16.49
27	Лестничная клетка	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 104, в осях Аа-Ба/9-10	тип Н1 - лестничные клетки с входом на лестничную клетку с этажа через незадымляемую наружную воздушную зону по открытым переходам; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	18.15
28	Лифтовая шахта	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 105, в осях Ав-Вв/16-5г	техническое, для размещения лифта	4.61
29	Лифтовая шахта	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 106, в осях Аа-Ба/9-10	техническое, для размещения лифта	4.61
30	Антресоль	технический этаж, отм. -2.080, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Ва-А6/46-4в	техническое, для прохода к жилым помещениям, к лестичной клетке, при эвакуации людей при пожаре	96

31	Антресоль	технический этаж, отм. -2.080, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Ва-А6/66-96	техническое, для прохода к жилым помещениям, к лестичной клетке, при эвакуации людей при пожаре	94.7
32	Антресоль	технический этаж, отм. -2.080, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Аа-Ба/4-5	техническое, для прохода к жилым помещениям, к лестичной клетке, при эвакуации людей при пожаре	43.5
33	Антресоль	технический этаж, отм. -2.080, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Аа-Ба/10-11	техническое, для прохода к жилым помещениям, к лестичной клетке, при эвакуации людей при пожаре	43.5
34	Тамбур	подъезд 1 , этаж 1, отм. 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Вв-Гв/16-26	общественное, для входа в многоквартирный дом и выхода, эвакуации людей при пожаре	8.25
35	Тамбур	подъезд 2 , этаж 1, отм. 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осяхВа-А6/76-86	общественное, для входа в многоквартирный дом и выхода, эвакуации людей при пожаре	6.24
36	Тамбур	подъезд 1 , этаж 1, отм. 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Ав-Ба/4-36	общественное, для входа в многоквартирный дом и выхода, эвакуации людей при пожаре	6.64
37	Тамбур	подъезд 2 , этаж 1, отм. 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Аа-Ба/8-9	общественное, для входа в многоквартирный дом и выхода, эвакуации людей при пожаре	6.64
38	Холл	подъезд 1 , этаж 1отм. 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане 5, в осях Бв-Гв/16-5г	общественное, для прохода к жилым помещениям, лестничним клеткам и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	23.92
39	Холл	подъезд 2 , этаж 1отм. 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане 6, в осяхБв-А6/9-10	общественное, для прохода к жилым помещениям, лестничним клеткам и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	28.03
40	Лестничная клетка	подъезд 1 , этаж 1отм. 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане 7, в осях Ав-Ба/3-36	тип Н1 - лестничные клетки с входом на лестничную клетку с этажа через незадымляемую наружную воздушную зону по открытым переходам;общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	28.37
41	Лестничная клетка	подъезд 1 , этаж 1отм. 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане 8, в осях Ав-Ба/3-5г	тип Н1 - лестничные клетки с входом на лестничную клетку с этажа через незадымляемую наружную воздушную зону по открытым переходам;общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	6.36
42	Лестничная клетка	подъезд 2 , этаж 1отм. 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане 9, в осях Аа-Ба/8-10	тип Н1 - лестничные клетки с входом на лестничную клетку с этажа через незадымляемую наружную воздушную зону по открытым переходам;общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	25.17
43	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 1отм. 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане 10, в осях Аа-Ба/9-10	тип Н1 - лестничные клетки с входом на лестничную клетку с этажа через незадымляемую наружную воздушную зону по открытым переходам;общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	6
44	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 2, отм.+3.900, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Аа-Ба/3-4	тип Н1 - лестничные клетки с входом на лестничную клетку с этажа через незадымляемую наружную воздушную зону по открытым переходам;общественное, для прохода к жилым помещениям, к лифтовому холлу при эвакуации людей при пожаре	20.09
45	Лифтовой холл	подъезд 1 , этаж 2, отм.+3.900, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Аа-Ба/3-4	общественное, для входа и выхода в лифт	15.34
46	Коридор	подъезд 1, этаж 2, отм.+3.900, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Ба-Ва/1а-7а	общественное, для прохода к жилым помещениям, к лестичной клетке при эвакуации людей при пожаре	34.4

[illegible]

[illegible]

79	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 7, отм.+19.650, условный номер помещения на поэтажном плане 6, в осяхАа-Ба/9-10	тип Н1 - лестничные клетки с входом на лестничную клетку с этажа через незадымляемую наружную воздушную зону по открытым переходам;общественное, для прохода к жилым помещениям, к лифтовому холлу при эвакуации людей при пожаре	17.35
80	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 8 отм.+22.800, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Аа-Ба/3-4	тип Н1 - лестничные клетки с входом на лестничную клетку с этажа через незадымляемую наружную воздушную зону по открытым переходам;общественное, для прохода к жилым помещениям, к лифтовому холлу при эвакуации людей при пожаре	20.09
81	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 8 отм.+22.800, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Аа-Ба/3-4	общественное, для прохода к жилым помещениям, к лестичной клетке при эвакуации людей при пожаре	15.34
82	Коридор	подъезд 1, этаж 8 отм.+22.800, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осяхБа-Ва/1а-6	общественное, для прохода к жилым помещениям, к лестичной клетке при эвакуации людей при пожаре	34.4
83	Коридор	подъезд 2, этаж 8 отм.+22.800, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осяхБа-Ва/7-12	общественное, для прохода к жилым помещениям, к лестичной клетке при эвакуации людей при пожаре	37.61
84	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 8 отм.+22.800, условный номер помещения на поэтажном плане 5, в осяхАа-Ба/9-10	общественное, для прохода к жилым помещениям, к лестичной клетке при эвакуации людей при пожаре	12.5
85	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 8 отм.+22.800, условный номер помещения на поэтажном плане 6, в осяхАа-Ба/9-10	тип Н1 - лестничные клетки с входом на лестничную клетку с этажа через незадымляемую наружную воздушную зону по открытым переходам;общественное, для прохода к жилым помещениям, к лифтовому холлу при эвакуации людей при пожаре	17.35
86	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 9 отм.+25.950, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Аа-Ба/3-4	тип Н1 - лестничные клетки с входом на лестничную клетку с этажа через незадымляемую наружную воздушную зону по открытым переходам;общественное, для прохода к жилым помещениям, к лифтовому холлу при эвакуации людей при пожаре	20.09
87	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 9 отм.+25.950, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Аа-Ба/3-4	общественное, для прохода к жилым помещениям, к лестичной клетке при эвакуации людей при пожаре	15.34
88	Коридор	подъезд 1, этаж 9 отм.+25.950, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осяхБа-Ва/1а-6	общественное, для прохода к жилым помещениям, к лестичной клетке при эвакуации людей при пожаре	34.4
89	Коридор	подъезд 2, этаж 9 отм.+25.950, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осяхБа-Ва/7-12	общественное, для прохода к жилым помещениям, к лестичной клетке при эвакуации людей при пожаре	37.61
90	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 9 отм.+25.950, условный номер помещения на поэтажном плане 5, в осяхАа-Ба/9-10	общественное, для прохода к жилым помещениям, к лестичной клетке при эвакуации людей при пожаре	12.5
91	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 9, отм.+25.950, условный номер помещения на поэтажном плане 6, в осяхАа-Ба/9-10	тип Н1 - лестничные клетки с входом на лестничную клетку с этажа через незадымляемую наружную воздушную зону по открытым переходам;общественное, для прохода к жилым помещениям, к лифтовому холлу при эвакуации людей при пожаре	17.35
92	Лестничная клетка	подъезд 1, кровля, отм.+29.310, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Аа-Ба/3-4	техническое, для обеспечения доступа на кровлю	11.85
93	Лестничная клетка	подъезд 2, кровля, отм.+29.310, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Аа-Ба/8-10	техническое, для обеспечения доступа на кровлю	11.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	Подвальный этаж, отм. - 4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 106, в осях Аа-Ба/9-10	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг.(кабина размерами 1,10х2,10х2,20 м). Оборудованы режимом «пожарная опасность»; с комплектом шкафов управления.		Вертикальный транспорт, для доступа в жилые помещения, подъема пассажиров и грузов
2	Подвальный этаж, отм. - 4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 105, в осях Ав-Вв/16-5г	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг.(кабина размерами 1,10х2,10х2,20 м). Оборудованы режимом «пожарная опасность»; с комплектом шкафов управления.		Вертикальный транспорт, для доступа в жилые помещения, подъема пассажиров и грузов
3	Подвальный этаж, "электрощитовая", отм. - 4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 80, в осях Ав-Ба/4в-2б	Вводно-распределительное устройство ВРУЗ (ВРУЗ-4ЗИ-УХЛ4)		Ввод и распределение электроэнергии между нежилыми помещениями многоквартирного дома
4	Подвальный этаж, "электрощитовая", отм. - 4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 81, в осях Ав-Ба/4в-2б	Вводно-распределительное устройство ВРУ1, состоящее из панелей ВУ1 (ВРУЗ-10-УХЛ4), РУ1 (ВРУЗ-24-УХЛ4), и вводное устройство ВУ2 с АВР (ВРУ1-19-99УХЛ4), РУ2.1, РУ2.2 (ЩМП-16.6.4-036УХЛ3)		Ввод и распределение электроэнергии между жилыми помещениями многоквартирного дома
5	Подвальный этаж, "электрощитовая", отм. - 4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 91, в осях Аг-Бг/1г-2г	Вводно-распределительное устройство ВРУ5 (ВРУ-3-4ЗИ УХЛ4); ВУ4 с АВР (ВРУ1-18-80УХЛ4)		Ввод и распределение электроэнергии между помещениями автостоянки
6	Подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже.	Система электроснабжения здания, представляющая собой комплекс силового электрооборудования, в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитков; счетчиков учета электроэнергии на вводных панелях ВРУ, распределительных панелях и этажных щитах; шкафов ШКП; световых приборов общего освещения, а так же эвакуационного, резервного и ремонтного; системы заземления типа TN-C-S.		Передача электроэнергии электроприёмникам жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже), а так же подземной автостоянки. Основное, эвакуационное, резервное и ремонтное освещение. Учет потребляемой электроэнергии.

7	Подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом щитов управления, извещателей и модулей дымоудаления на каждом этаже.	Система охранно-пожарной сигнализации, состоящая из автоматической установки на базе приборов ООО "КБ Пожарной Автоматики": адресных дымовых оптико-электронных пожарных извещателей, ручных пожарных извещателей, модулями управления МДУ-1, адресными шкафами управления.	Управление системой обнаружения возгорания в помещениях, дымоудаления и оповещения людей о пожаре для принятия мер эвакуации людей жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже), а так же подземной автостоянки.
8	Подвальный этаж, отм. - 4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 90, в осях Б6-В6/76-86	Индивидуальный тепловой пункт оборудован автоматическими регуляторами температуры, расположенных в щитах автоматики помещения теплового пункта, приборами контроля и учета тепловой энергии, предохранительными клапанами от повышения давления, грязевиками на вводе на подающем и обратном трубопроводах, седельными регулирующими клапанами, циркуляционными насосами, электронные регуляторами, приборами учета подпиточной воды, подпиточным насосом.	Ввод и распределение тепловой энергии и горячей воды между помещениями жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже). Регулирование температуры горячей воды. Обеспечение бесперебойности отопительной системы.
9	Подвальный этаж, отм. - 4.650, помещения на поэтажном плане №№ 82, 83, 85, 88, 89, а так же система воздухопроводов, расположенная в подземной, надземной части и на кровле многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже.	Система вентиляции, включающая в себя с механическую вентиляцию с канальными вентиляторами с обратными клапанами в помещениях подвала, обслуживающих инженерное оборудование; естественную вытяжную вентиляцию с ветровыми дефлекторами; сеть воздухопроводов из тонколистовой оцинкованной стали. Удаление воздуха из жилых помещений здания осуществляется через санузлы и кухни с помощью регулируемых решеток. В помещениях автостоянки - приточно-вытяжная вентиляции с механическим побуждением, приборами для измерения концентрации СО и сигнальными приборами по контролю СО. Система дымоудаления для удаления продуктов горения при пожаре - из коридоров без естественного проветривания, сообщающихся с лифтовым холлом, совмещенным с зоной безопасности - с механическим побуждением, оборудованная крышными вентиляторами и противопожарными нормально-закрытыми клапанами с электромеханическим реверсивным приводом, оснащена автоматическим и дистанционным управлением.	Для обеспечения воздухообмена, подпора воздуха в случае пожара, а так же дымоудаления жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже), а так же подземной автостоянки.. Разбавление и удаления вредных газовойделений в помещениях автостоянки.
10	Подвальный этаж, отм. - 4.650, помещение на поэтажном плане 90, а так же система трубопроводов, расположенная в подземной и надземной части многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире.	Система отопления, двухтрубная с нижней разводкой магистралей под потолком подвала, распределительными гребенками, автоматическими воздухоотводчиками и сильфонными компенсаторами. Нагревательные приборы - алюминиевые секционные радиаторы. Подводка к приборам в квартирах выполнена микрометрическим термостатическим комплектным узлом со встроенным отсечным клапаном и хромированным зондом. Система отопления для административных помещений, расположенных на первом этаже - периметральная. Для отопления помещений пожарной насосной, электрощитовой служат электрические конвекторы.	Для обеспечения теплоснабжения жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже).
11	Надземная часть многоквартирного дома, в трубах с выводом на отмотску.	Водосточная система - внутренний водосток через кровельные воронки с подогревом на отмотску в теплое время года, через перелив в хозяйственно-бытовую канализацию - в холодное.	Для отвода дождевых стоков с кровли.

12	Подземная и надземная части многоквартирного дома, система трубопроводов проложенных в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире.	Система канализации состоящая из сети полипропиленовых труб, канализационной насосной установки Sololift2(N=0,62кВт), дренажных насосов, противопожарных муфт.	Для обеспечения хозяйственно-бытового канализования жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже).
13	Подвальный этаж, отм. - 4.650, помещение на поэтажном плане 86, а так же система трубопроводов, расположенная в подземной и надземной части многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире.	Система водоснабжения состоящая из водомерных узлов в подвальном помещении, со счетчиком расхода холодной воды с возможностью удаленного снятия показаний: для жилья-диаметром 40мм, для нежилых помещений- диаметром 15мм, сети стальных водогазопроводных труб, запорной арматуры.	Для обеспечения хозяйственно-питьевых и санитарно-бытовых нужд жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже). Учет расходуемой воды.
14	Подвальный этаж, отм. - 4.650, в помещении "Насосная хоз. и питьевой воды", условный номер помещения на поэтажном плане 86, в осях Вв-Гв/4-36	Установка повысительная многонасосная со шкафом управления, запорной и измерительной арматурой, обратными клапанами, пневмобаком 18 л, с виброоснованием, COR-3 MHI 206/SKw-EB-R	Водоснабжение и повышение давления воды. Для перекачивания питьевой, бытовой, охлаждающей воды, а также воды для систем пожаротушения и другой хозяйственной воды.
15	Подвальный этаж, отм. - 4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 78, а так же спринклерная система пожаротушения во всех помещениях подвального этажа	АУТП - Автоматическая установка пожаротушения встроенной подземной автостоянки. Пожарные краны расположены на трубопроводе водяного автоматического пожаротушения. Оснащена блоком управления. Управление возможно дистанционно или в автоматическом режиме. Открытие запорной арматуры осуществляется от кнопок у пожарных кранов и от кнопки в помещении насосной. Для обеспечения потребного напора служит насосная повысительная установка. Автоматическим пожаротушением управляет ППКУ Рубеж-20П.	Для автоматического обнаружения очага пожара на подземной автостоянке и локализации его огнетушащим средством
16	Надземная часть многоквартирного дома в шахтах с выводом на каждом этаже	Система домофонной связи LASKOMEX , состоящая из распределительных шкафов с установленными внутри контроллерами, кабельных линий, домофонных панелей, эл. магнитных замков, считывателей карт, кнопок выхода, установленных у входных дверей, ручных извещателей ИПР 513. Сеть оборудована системой контроля доступа СКД«ЕС-2502», расположенной в подвале (подземной автостоянке).	Для обеспечения домофонной связи в жилых помещениях многоквартирного дома, а так же и получения доступа в места общего пользования.
17	Надземная и подземная части многоквартирного дома, холл первого этажа, шахта лифта.	Система диспетчеризации лифтов и экстренной связи выполнена на базе оборудования диспетчерского комплекса "ОБЬ" производства ООО "Лифт-Комплекс ДС" и оборудована двухсторонней и экстренной переговорной связью, системой обратной связи с лифтовым оборудованием , а так же системой сигнализации и оповещения о перебоях в работе лифтового оборудования.	Предназначена для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже), а так же подземной автостоянки.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.02.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.02.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 420 127 311,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810018350031583
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 356 535 959,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 126 637 501,46 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 229 898 457,54 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2021
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 100
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 587,16 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 143,71 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 397,23 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 453 748 912 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 790 760 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 397 765 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Бриток Дмитрий Николаевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380800963948
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 58 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.07.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.06.2020	п.10, 15, п.19	прикреплены документы, внесены сведения по ДДУ
2	15.06.2020	п. 19	прикреплена выписка с печатью и подписью

3	10.07.2020	разделы 1-8, 19	заполнен профиль организации, отчет по договорам участия в долевом строительстве
4	10.08.2020	раздел 19	актуализированы данные на 31.07.2020
5	09.09.2020	раздел 19	актуализированы данные на 31.08.2020
6	09.09.2020	раздел 9.2.2	уточнен адрес объекта
7	09.10.2020	раздел 19	актуализированы данные на 30.09.2020
8	09.11.2020	раздел 19	актуализированы данные на 30.10.2020
9	09.12.2020	раздел 19	актуализированы данные на 30.11.2020
10	11.01.2021	раздел 19, раздел 1, разделы 9.4, 10.7, 13.1, 13.2, 15.2, 15.3, 17.2, 19.6	актуализированы данные на 31.12.2020, устранена техническая ошибка в разделе 1 в части наименования единоличного исполнительного органа, внесена информация в разделы 9.4, 10.7, 13.1, 13.2, 15.2, 15.3, 17.2, 19.6 в связи с изменениями формы проектной декларации
11	09.02.2021	раздел 19.7	актуализированы данные на 31.01.2021
12	09.03.2021	Раздел 15.3, раздел 19.7	В разделе 15.3 исправлена техническая ошибка в нумерации помещений. В разделе 19.7 актуализированы данные на 28.02.2021
13	13.04.2021	Раздел 19.7	Актуализированы данные на 31.03.2021 г.
14	30.04.2021	Раздел 6	Актуализированы данные на 31.03.2021 г.
15	06.05.2021	Раздел 19.7	Актуализированы данные на 30.04.2021 г.
16	24.05.2021	Раздел 11	Продлен срок действия разрешения на строительство

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2445545975269339882338526627764043778

Владелец: **ООО СЗ "АТЛАНТ-2", Васькова Антонида Рагиевна,
г. Иркутск**

Действителен: с 09.02.2021 по 09.02.2022