

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000374 от 09.02.2021

**Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками по ул. Байкальская в Октябрьском районе г. Иркутска**

**Дата первичного размещения: 27.02.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Гранд-Строй</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ Гранд-Строй</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>664003</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Литвинова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 309
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(395)225-87-08</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@gs38.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://grandstroy38.ru</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(395)255-15-15</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Прядко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Екатерина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Григорьевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик Гранд-Строй</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>3808117005</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Гранд-Строй</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3808117005</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1053808007769</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>18.02.2005</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"СибирьИнвест"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3808230459</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>99 %</b>

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Чеботарев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Павлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>138-867-475 24</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>381254931935</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо, которое имеет возможность косвенно (через третьих лиц) контролировать действия общества</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СибирьИнвест</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3808230459</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1133850025858</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Гранд-Инвест</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3808271110</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1203800001900</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИнвестДом</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3808239758</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1143850052862</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "Класс А"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3808169772</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1073808027072</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Инвест-Строй</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3808198082</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1173850001247</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ГрандСтройИнвест</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3808199287</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1173850013480</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Прогресс</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3808210847</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1093850028414</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Символ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3811458044</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1183850032508</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Трубная компания</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3808210580</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1093850026896</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Лермонтова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>31</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "ИЗУМРУД"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Группа жилых домов с гаражным комплексом и автостоянкой открытого типа по ул. Лермонтова и ул. Гоголя в г. Иркутске. II этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.10.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-ru38303000-56-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Иркутский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>П</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Дзержинск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Микрорайон</b>



	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Современник</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Микрорайон "Современник"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом. Комплексная малоэтажная застройка, расположенная на земельном участке общей площадью 314 021 кв.м. (кадастровый номер 38:06:140203:360) по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиha, Бурдаковka, земельный участок № 1. 2-ой пусковой комплекс. Блок-секции №№ 1, 3, 5</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>15.11.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-508303-1-2019/ю</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Дзержинского муниципального образования</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Иркутский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>П</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Дзержинск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Микрорайон</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Современник</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Микрорайон "Современник"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом. Комплексная малоэтажная застройка, расположенная на земельном участке общей площадью 314 021 кв.м. (кадастровый номер 38:06:140203:360) по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиha, Бурдаковka, земельный участок № 1. 2-ой пусковой комплекс. Блок-секции №№ 2, 4, 6</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>15.11.2019</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-508303-2-2019/ю</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Дзержинского муниципального образования</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Иркутский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Дзержинск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Микрорайон</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Современник</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 18</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Микрорайон "Современник"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом. Комплексная малоэтажная застройка, расположенная на земельном участке общей площадью 314 021 кв.м. (кадастровый номер 38:06:140203:360) по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, земельный участок № 1. 2-ой пусковой комплекс. Блок-секции №№ 7, 9, 11</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>15.11.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-508303-3-2019/ю</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Дзержинского муниципального образования</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Иркутский</b>

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>П</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Дзержинск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Микрорайон</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Современник</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>22, 20</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Микрорайон "Современник"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом; Пристроенное административное здание. Комплексная малоэтажная застройка, расположенная на земельном участке общей площадью 314 021 кв.м. (кадастровый номер 38:06:140203:360) по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, земельный участок № 1. 2-ой пусковой комплекс. Блок-секции №№ 8, 10, 12, 13</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>15.11.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-508303-4-2019/ю</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Дзержинского муниципального образования</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация строителей "Саморегулируемая организация "ДОРСТРОЙ"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7810331525</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>С-141-38-0207-38-011216</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>01.12.2016</b>

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз строителей Иркутской области</b>
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>3808028002</b>
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Автономная некоммерческая организация</b>
5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков</b>
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Автономная некоммерческая организация</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 829,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>670 268,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>173 209,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>8</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Градостроительный план земельного участка № RU383030005619 от 17.04.2019</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>Жилой дом № 1</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>4 155,3 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>Жилой дом № 2</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:



	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: № 2/1, № 2/2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6 602,54 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: Жилой дом № 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>4 155,3 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>B+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>Жилой дом № 4</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>№ 4/1, № 4/2</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>

	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10 170,04 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>B+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>Жилой дом № 5</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>8 138,5 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>

	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>Жилой дом № 6</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>№ 6/1, № 6/2</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10 170,04 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>

9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>Жилой дом № 7</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>№ 7/1, № 7/2, № 7/3</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>14 122,3 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>B+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: <b>Гаражные боксы</b>
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>152 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>Не нормируется</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>2 995,21 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>166,77 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3 161,98 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4 657,89 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>395,47 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5 053,36 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>2 995,21 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>166,77 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3 161,98 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 092,82 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>640,73 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 733,55 м2</b>
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5 985,79 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>382,18 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6 367,97 м2</b>
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 092,82 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>653,95 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 746,77 м2</b>
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 725,71 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 852,29 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 578,00 м2</b>
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>139,02 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>139,02 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0



9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНГЕО</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3812020373</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПЕРСПЕКТИВА+"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3808210808</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирский стандарт</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3811138693</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-000029-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирский центр строительной экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3811161117</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-1-035990-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СибСтройЭксперт</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>17.12.2019</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>Б/н</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории</b>

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>3808110930</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "SUNCITY" (Жилой дом № 1)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания "Класс"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3849057122</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-49-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.02.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.02.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>28.02.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Гранд-Инвест</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>3808271110</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:06:143519:11769</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>25 845,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>21</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>С южной стороны участка размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Малые архитектурные формы: МАФ «Кубы», бревно-препятствие, прыгалка «Овечка», игровой комплекс «Бурелом», пергола</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>С южной стороны участка размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Малые архитектурные формы: турник, брусья параллельные, теннисный стол, скамья с упором, тренажер</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>20</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>С южной стороны участка размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. МАФ «Диван», урны для мусора "Malva", диван (скамья "Diva"), приствольная решетка, турникет для сушки белья</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Для сбора и временного хранения отходов на участке запроектирована площадка в западной части участка . 4 контейнера</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для озеленения территории предусматривается групповая и рядовая посадка кустарников, устройство газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории, прилегающей к многоквартирным жилым домам с доступными входами. Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено освещение придомовой территории в темное время суток. Технические условия на наружное освещение от 19.04.2019г. № 24/19 выданы Комитетом городского обустройства Администрации г. Иркутска. Технические условия действительны 2 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>30 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>80 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутскэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>119</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 014 512,85 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3146/19-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30 068 073,90 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г. Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>284-О</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 584 244,94 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутскэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>119</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 635 751,80 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г. Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>284-О</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 734 494,26 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808059441</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1689/01-02/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.05.2022</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 42				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 23				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 23				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	66.47	2	29.89	3.20
2	Квартира	1	1	49.46	1	14.83	3.20
3	Квартира	1	1	78.12	2	32.50	3.20
4	Квартира	1	1	73.63	3	38.23	3.20
5	Квартира	2	1	70.51	2	29.89	2.75
6	Квартира	2	1	54.10	1	14.83	2.75
7	Квартира	2	1	54.82	1	15.20	2.75
8	Квартира	2	1	82.00	2	32.50	2.75
9	Квартира	2	1	82.08	3	38.23	2.75
10	Квартира	3	1	70.50	2	29.89	2.75
11	Квартира	3	1	54.10	1	14.83	2.75
12	Квартира	3	1	54.65	1	15.20	2.75
13	Квартира	3	1	82.00	2	32.50	2.75
14	Квартира	3	1	82.08	3	38.23	2.75
15	Квартира	4	1	70.36	2	29.89	2.75
16	Квартира	4	1	54.09	1	14.83	2.75
17	Квартира	4	1	54.63	1	15.20	2.75
18	Квартира	4	1	82.01	2	32.50	2.75
19	Квартира	4	1	82.07	3	38.23	2.75
20	Квартира	5	1	70.38	2	29.89	2.75
21	Квартира	5	1	54.02	1	14.83	2.75
22	Квартира	5	1	54.60	1	15.20	2.75
23	Квартира	5	1	81.92	2	32.50	2.75
24	Квартира	5	1	81.97	3	38.23	2.75
25	Квартира	6	1	70.32	2	29.89	2.75
26	Квартира	6	1	54.02	1	14.83	2.75
27	Квартира	6	1	54.48	1	15.20	2.75
28	Квартира	6	1	81.82	2	32.50	2.75
29	Квартира	6	1	81.82	3	38.23	2.75
30	Квартира	7	1	70.33	2	29.89	2.75
31	Квартира	7	1	53.96	1	14.83	2.75

32	Квартира	7	1	54.44	1	15.20	2.75
33	Квартира	7	1	81.82	2	32.50	2.75
34	Квартира	7	1	81.84	3	38.23	2.75
35	Квартира	8	1	70.18	2	29.89	2.75
36	Квартира	8	1	53.94	1	14.83	2.75
37	Квартира	8	1	54.40	1	15.20	2.75
38	Квартира	8	1	156.32	4	103.61	2.75
39	Квартира	9	1	70.19	2	29.89	2.95
40	Квартира	9	1	53.94	1	14.83	2.95
41	Квартира	9	1	54.43	1	15.20	2.95
42	Квартира	9	1	156.39	4	103.61	2.95

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	4.49	Кладовая	4.49	2.22
2	Нежилое помещение	-1	1	3.37	Кладовая	3.37	2.22
3	Нежилое помещение	-1	1	8.13	Кладовая	8.13	2.22
4	Нежилое помещение	-1	1	8.40	Кладовая	8.40	2.22
5	Нежилое помещение	-1	1	7.58	Кладовая	7.58	2.22
6	Нежилое помещение	-1	1	8.41	Кладовая	8.41	2.22
7	Нежилое помещение	-1	1	8.89	Кладовая	8.89	2.22
8	Нежилое помещение	-1	1	9.94	Кладовая	9.94	2.22
9	Нежилое помещение	-1	1	11.01	Кладовая	11.01	2.22
10	Нежилое помещение	-1	1	11.57	Кладовая	11.57	2.22
11	Нежилое помещение	-1	1	11.39	Кладовая	11.39	2.22
12	Нежилое помещение	-1	1	6.82	Кладовая	6.82	2.22
13	Нежилое помещение	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	2.22
14	Нежилое помещение	-1	1	5.95	Кладовая	5.95	2.22
15	Нежилое помещение	-1	1	6.16	Кладовая	6.16	2.22
16	Нежилое помещение	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	2.22
17	Нежилое помещение	-1	1	5.44	Кладовая	5.44	2.22
18	Нежилое помещение	-1	1	6.82	Кладовая	6.82	2.22
19	Нежилое помещение	-1	1	7.03	Кладовая	7.03	2.22
20	Нежилое помещение	-1	1	5.52	Кладовая	5.52	2.22
21	Нежилое помещение	-1	1	5.52	Кладовая	5.52	2.22
22	Нежилое помещение	-1	1	5.87	Кладовая	5.87	2.22
23	Нежилое помещение	-1	1	6.26	Кладовая	6.26	2.22

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	Помещение подвала (4)	Жилой дом 1,Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 1-6/А-Г, на отм. -2,520	Техническое, для доступа к общедомовым коммуникациям, кладовым	106.61
2	Электрощитовая (1)	Жилой дом 1,Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 3-4/А-Б, на отм. -2,520	Техническое, служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме	13.68
3	Водомерный узел, насосная (2)	Жилой дом 1, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 2-3/Б-Г, на отм. -2,520	Техническое, для учета расхода воды, для приготовления ГВС, насосная для пожаротушения	27.45
4	Тепловой пункт (3)	Жилой дом 1, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 2-3/А-Б, на отм. -2,520	Техническое, для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания	19.06
5	Тамбур (8)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 2-4/А-Г, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы	16.34
6	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 2-5/А-Г, на отм. 0,000	Общественное, для выходов с этажей	50.79
7	Колясочная (10)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/В-Г, на отм. 0,000	Общественное, помещение для хранения колясок	11.77
8	Вход/выход в подвал (13)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/А-Б, на отм 0,000	Общественное, вход/выход с улицы в подвал	4.77
9	Комната уборочного инвентаря (11)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/В-Г, на отм. 0,000	Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря	2.38
10	Сан.узел (12)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/Б-Г, на отм. 0,000	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	4.52
11	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +3,450	Общественное, для выходов с этажей	42.7
12	Балкон (зона безопасности МГН) (15)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +3,450	Общественное,для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.94
13	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +6,450	Общественное, для выходов с этажей	42.7
14	Балкон (зона безопасности МГН) (15)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +6,450	Общественное,для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.94
15	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +9,450	Общественное, для выходов с этажей	42.7
16	Балкон (зона безопасности МГН) (15)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +9,450	Общественное,для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.94
17	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +12,450	Общественное, для выходов с этажей	42.7
18	Балкон (зона безопасности МГН) (15)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +12,450	Общественное,для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.94
19	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +15,450	Общественное, для выходов с этажей	42.7
20	Балкон (зона безопасности МГН) (15)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +15,450	Общественное,для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.94
21	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +18,450	Общественное, для выходов с этажей	42.7
22	Балкон (зона безопасности МГН) (15)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +18,450	Общественное,для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.94
23	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +21,450	Общественное, для выходов с этажей	42.7

24	Балкон (зона безопасности МГН) (15)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +21,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.94
25	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +24,450	Общественное, для выходов с этажей	42.7
26	Балкон (зона безопасности МГН) (15)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +24,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.02
27	Лестничная клетка Л1 (1)	Жилой дом 1, Подъезд 1, кровля, в осях 3-4/А-В, на отм. +27,450	Общественное, для выхода на кровлю	11.84

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, жилой дом № 1, этажи с 1 по 9 в осях Б-В*3-4	Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находится на отм.+27,450 в ос.Б-В*3-4
2	Подземная часть, подъезд 1, жилой дом № 1, отм.-2,520 в осях А-Б*3-4 помещение 1	ВРУ-1.1	Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки
3	Подъезд 1, Жилой дом № 1 отм.+27,450 в осях Б-В*3-4	Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкаф обогрева воронок (ШР-ОВ)	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
4	Подземная часть Жилого дома №1, отм.-2,520	Слаботочные системы (ОПС, шкаф связи и т.д.)	Для работы сетей связи и пожарной сигнализации
5	Установлен на стене рядом с входной дверью в подъезд на высоте 1,4 м от уровня пола.	Блок вызова замочно-переговорное устройство.	Удалённое управление входной дверью в подъезд.
6	Подземная часть, подъезд 1, Жилой дом №1, отм.-2,520 в осях А-Б*2-3 помещение 3	ИТП	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания
7	Подземная часть, подъезд 1, Жилой дом №1, отм.-2,520 в осях В-Г*2-3 помещение 2	Водомерный узел, насосная	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная, для повышения давления в общедомовой системе
8	Подъезд 1, Жилой дом №1, Кровля на отм.+ 27,450 в осях А-Г*1-6	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир и кладовых негорючих материалов
9	Подъезд 1, Жилой дом №1, с отм.-2,520 по +24,450 в осях А-Г*1-6	Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод для жилых помещений; трубопровод горячей воды для жилых помещений; трубопровод горячей воды циркуляционные для жилых помещений.
10	Подъезд 1, Жилой дом №1, с отм.0,000 по +27,450 в осях Б-В*2-3;4-5	Водосточная система с 2 подогреваемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
11	Подъезд 1, Жилой дом №1, под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями 1-6*А-В выпуск в осях 2-3 по оси Г; 5-5 по оси Г	Система канализования	Для отвода сточных вод жилых помещений
12	Насосная станция перекачки бытовых сточных вод расположена на земельном участке с кадастровым номером 38:06:143519:11769 с координатами по оси Х38277,86; по оси У 18125,36	Насосная станция перекачки бытовых сточных вод заглубленного типа (КНС)	Для перекачки бытовых сточных вод в городскую напорную канализационную сеть

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2021</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>143 493 971,65 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810818350033008</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018109000000000607</b>
		БИК: <b>042520607</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>380843001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09125602</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>



	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>770 325 212,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>667 920 169,70 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>102 405 042,30 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.10.2022</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>37</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>5</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 709,17 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>37,09 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>222 330 370 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 163 655 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>667 920 169,70 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.10.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>38:06:143519:11769</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>2 000 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНГЕО</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3812020373</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПЕРСПЕКТИВА+"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3808210808</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирский стандарт</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3811138693</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-000029-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирский центр строительной экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3811161117</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-1-035990-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СибСтройЭксперт</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>17.12.2019</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>Б/н</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории</b>

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>3808110930</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "SUNCITY" (Жилой дом № 2)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания "Класс"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3849057122</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-49-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.02.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.02.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>28.02.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Гранд-Инвест</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>3808271110</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:06:143519:11769</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>25 845,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:



	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>35</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>С южной стороны участка размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Малые архитектурные формы: МАФ «Диван», бревно-препятствие, прыгалка «Овечка», игровой комплекс «Бурелом», пергола</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>С южной стороны участка размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Малые архитектурные формы: турник, брусья параллельные, теннисный стол, скамья с упором, тренажер</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>21</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>С южной стороны участка размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Диван (скамья "Diva"), урна для мусора "Malva", МАФ "Диван"</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Для сбора и временного хранения отходов на участке запроектирована площадка для установки 4 мусорных контейнеров и сбора крупногабаритного мусора в западной части участка</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для озеленения территории предусматривается групповая и рядовая посадка кустарников, устройство газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории, прилегающей к многоквартирным жилым домам с доступными входами. Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено освещение придомовой территории в темное время суток. Технические условия на наружное освещение от 19.04.2019г. № 24/19 выданы Комитетом городского обустройства Администрации г. Иркутска. Технические условия действительны 2 года</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>30 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>80 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутскэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>119</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 014 512,85 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3146/19-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30 068 073,90 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г. Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>284-О</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 584 244,94 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутскэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>119</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 635 751,80 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г. Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>284-О</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 734 494,26 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808059441</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1689/01-02/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>73</b>

			15.1.2	Количество нежилых помещений: 40			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 40			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	69.88	2	23.70	3.20
2	Квартира	1	1	56.15	1	11.55	3.20
3	Квартира	2	1	80.78	2	23.70	2.75
4	Квартира	2	1	49.11	1	15.30	2.75
5	Квартира	2	1	49.20	1	15.30	2.75
6	Квартира	2	1	68.16	2	26.38	2.75
7	Квартира	3	1	80.78	2	23.70	2.75
8	Квартира	3	1	49.11	1	15.30	2.75
9	Квартира	3	1	49.20	1	15.30	2.75
10	Квартира	3	1	67.81	2	26.38	2.75
11	Квартира	4	1	80.77	2	23.70	2.75
12	Квартира	4	1	49.10	1	15.30	2.75
13	Квартира	4	1	49.18	1	15.30	2.75
14	Квартира	4	1	67.81	2	26.38	2.75
15	Квартира	5	1	80.76	2	23.70	2.75
16	Квартира	5	1	49.01	1	15.30	2.75
17	Квартира	5	1	49.09	1	15.30	2.75
18	Квартира	5	1	67.77	2	26.38	2.75
19	Квартира	6	1	80.70	2	23.70	2.75
20	Квартира	6	1	48.93	1	15.30	2.75
21	Квартира	6	1	49.01	1	15.30	2.75
22	Квартира	6	1	67.71	2	26.38	2.75
23	Квартира	7	1	80.58	2	23.70	2.75
24	Квартира	7	1	48.93	1	15.30	2.75
25	Квартира	7	1	49.01	1	15.30	2.75
26	Квартира	7	1	67.94	2	26.38	2.75
27	Квартира	8	1	80.47	2	23.70	2.75
28	Квартира	8	1	48.91	1	15.30	2.75
29	Квартира	8	1	118.92	3	55.11	2.75
30	Квартира	9	1	80.45	2	23.70	2.95
31	Квартира	9	1	48.91	1	15.30	2.95
32	Квартира	9	1	118.88	3	55.11	2.95
33	Квартира	1	2	32.28	1	14.23	3.20
34	Квартира	1	2	38.84	1	17.58	3.20
35	Квартира	1	2	58.35	2	24.00	3.20

36	Квартира	1	2	23.25	1	10.76	3.20
37	Квартира	2	2	41.91	1	9.44	2.75
38	Квартира	2	2	43.47	1	10.65	2.75
39	Квартира	2	2	46.00	1	14.20	2.75
40	Квартира	2	2	82.23	3	39.11	2.75
41	Квартира	2	2	85.39	3	46.07	2.75
42	Квартира	3	2	41.67	1	9.44	2.75
43	Квартира	3	2	43.42	1	10.65	2.75
44	Квартира	3	2	45.81	1	14.20	2.75
45	Квартира	3	2	82.05	3	39.11	2.75
46	Квартира	3	2	85.39	3	46.07	2.75
47	Квартира	4	2	41.83	1	9.44	2.75
48	Квартира	4	2	43.59	1	10.65	2.75
49	Квартира	4	2	45.80	1	14.20	2.75
50	Квартира	4	2	82.05	3	39.11	2.75
51	Квартира	4	2	85.39	3	46.07	2.75
52	Квартира	5	2	41.78	1	9.44	2.75
53	Квартира	5	2	43.56	1	10.65	2.75
54	Квартира	5	2	45.76	1	14.20	2.75
55	Квартира	5	2	81.96	3	39.11	2.75
56	Квартира	5	2	85.35	3	46.07	2.75
57	Квартира	6	2	41.71	1	9.44	2.75
58	Квартира	6	2	43.42	1	10.65	2.75
59	Квартира	6	2	45.61	1	14.20	2.75
60	Квартира	6	2	81.87	3	39.11	2.75
61	Квартира	6	2	85.31	3	46.07	2.75
62	Квартира	7	2	90.67	3	41.06	2.75
63	Квартира	7	2	45.57	1	14.20	2.75
64	Квартира	7	2	81.87	3	39.11	2.75
65	Квартира	7	2	85.23	3	46.07	2.75
66	Квартира	8	2	90.63	3	41.06	2.75
67	Квартира	8	2	45.56	1	14.20	2.75
68	Квартира	8	2	81.87	3	39.11	2.75
69	Квартира	8	2	85.23	3	46.07	2.75
70	Квартира	9	2	90.60	3	41.06	2.95
71	Квартира	9	2	45.50	1	14.20	2.95
72	Квартира	9	2	81.86	3	39.11	2.95
73	Квартира	9	2	85.23	3	46.07	2.95

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1(б/с 2/2)	39.00	Офисное помещение (17)	32.52	3.20

					Санузел (18)	2.49	
					Лоджия (19)	3.99	
2	Нежилое помещение	1	1(б/с 2/2)	43.71	Офисное помещение (14)	37.79	3.20
					Санузел (15)	3.11	
					Лоджия (16)	2.81	
3	Нежилое помещение	1	2(б/с 2/1)	40.62	Офисное помещение (15)	36.70	3.20
					Санузел (16)	3.92	
4	Нежилое помещение	1	2(б/с 2/1)	44.20	Офисное помещение (13)	41.20	3.20
					Санузел (14)	3.00	
2-2-1	Нежилое помещение	-1	1(б/с 2/2)	5.36	Кладовая	5.36	2.22
2-2-2	Нежилое помещение	-1	1(б/с 2/2)	6.78	Кладовая	6.78	2.22
2-2-3	Нежилое помещение	-1	1(б/с 2/2)	8.12	Кладовая	8.12	2.22
2-2-4	Нежилое помещение	-1	1(б/с 2/2)	7.14	Кладовая	7.14	2.22
2-2-5	Нежилое помещение	-1	1(б/с 2/2)	3.88	Кладовая	3.88	2.22
2-2-6	Нежилое помещение	-1	1(б/с 2/2)	3.70	Кладовая	3.70	2.22
2-2-7	Нежилое помещение	-1	1(б/с 2/2)	8.20	Кладовая	8.20	2.22
2-2-8	Нежилое помещение	-1	1(б/с 2/2)	6.64	Кладовая	6.64	2.22
2-2-9	Нежилое помещение	-1	1(б/с 2/2)	6.62	Кладовая	6.62	2.22
2-2-10	Нежилое помещение	-1	1(б/с 2/2)	6.81	Кладовая	6.81	2.22
2-2-11	Нежилое помещение	-1	1(б/с 2/2)	4.02	Кладовая	4.02	2.22
2-2-12	Нежилое помещение	-1	1(б/с 2/2)	4.08	Кладовая	4.08	2.22
2-2-13	Нежилое помещение	-1	1(б/с 2/2)	4.08	Кладовая	4.08	2.22
2-2-14	Нежилое помещение	-1	1(б/с 2/2)	4.02	Кладовая	4.02	2.22
2-2-15	Нежилое помещение	-1	1(б/с 2/2)	3.21	Кладовая	3.21	2.22
2-2-16	Нежилое помещение	-1	1(б/с 2/2)	3.17	Кладовая	3.17	2.22
2-2-17	Нежилое помещение	-1	1(б/с 2/2)	6.64	Кладовая	6.64	2.22
2-2-18	Нежилое помещение	-1	1(б/с 2/2)	4.14	Кладовая	4.14	2.22
2-2-19	Нежилое помещение	-1	1(б/с 2/2)	4.80	Кладовая	4.80	2.22
2-2-20	Нежилое помещение	-1	1(б/с 2/2)	5.25	Кладовая	5.25	2.22
2-2-21	Нежилое помещение	-1	1(б/с 2/2)	4.89	Кладовая	4.89	2.22
2-2-22	Нежилое помещение	-1	1(б/с 2/2)	4.83	Кладовая	4.83	2.22
2-2-23	Нежилое помещение	-1	1(б/с 2/2)	5.19	Кладовая	5.19	2.22
2-1-1	Нежилое помещение	-1	2(б/с 2/1)	8.80	Кладовая	8.80	2.22
2-1-2	Нежилое помещение	-1	2(б/с 2/1)	8.00	Кладовая	8.00	2.22
2-1-3	Нежилое помещение	-1	2(б/с 2/1)	7.83	Кладовая	7.83	2.22
2-1-4	Нежилое помещение	-1	2(б/с 2/1)	5.75	Кладовая	5.75	2.22
2-1-5	Нежилое помещение	-1	2(б/с 2/1)	6.00	Кладовая	6.00	2.22
2-1-6	Нежилое помещение	-1	2(б/с 2/1)	6.04	Кладовая	6.04	2.22
2-1-7	Нежилое помещение	-1	2(б/с 2/1)	8.68	Кладовая	8.68	2.22
2-1-8	Нежилое помещение	-1	2(б/с 2/1)	8.52	Кладовая	8.52	2.22
2-1-9	Нежилое помещение	-1	2(б/с 2/1)	9.16	Кладовая	9.16	2.22
2-1-10	Нежилое помещение	-1	2(б/с 2/1)	9.99	Кладовая	9.99	2.22
2-1-11	Нежилое помещение	-1	2(б/с 2/1)	9.90	Кладовая	9.90	2.22



2-1-12	Нежилое помещение	-1	2(6/с 2/1)	8.15	Кладовая	8.15	2.22
2-1-13	Нежилое помещение	-1	2(6/с 2/1)	9.55	Кладовая	9.55	2.22
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала (1)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 1-7/А-Д, на отм. -2,520			Техническое, для доступа к кладовым		132.27
2	Тамбур (8)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 4-6/Б-Д, на отм. 0,000			Общественное, вход/выход с улицы		15.42
3	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 2-6/Б-Г, на отм. 0,000			Общественное, для выходов с этажей		29.78
4	Колясочная (10)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. 0,000			Общественное, помещение для хранения колясок		7
5	Вход/выход в подвал (13)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 4-5/Г-Д, на отм. 0,000			Общественное, вход/выход с улицы в подвал		5.27
6	Комната уборочного инвентаря (11)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. 0,000			Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря		3.04
7	Сан.узел (12)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. 0,000			Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом		3.74
8	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +3,450			Общественное, для выходов с этажей		28.3
9	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +3,450			Общественное,для эвакуации людей с ограниченными возможностями		7.06
10	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +6,450			Общественное, для выходов с этажей		28.3
11	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +6,450			Общественное,для эвакуации людей с ограниченными возможностями		7.28
12	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +9,450			Общественное, для выходов с этажей		28.3
13	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +9,450			Общественное,для эвакуации людей с ограниченными возможностями		7.06
14	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +12,450			Общественное, для выходов с этажей		28.3
15	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +12,450			Общественное,для эвакуации людей с ограниченными возможностями		7.28
16	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +15,450			Общественное, для выходов с этажей		28.3
17	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +15,450			Общественное,для эвакуации людей с ограниченными возможностями		7.28
18	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +18,450			Общественное, для выходов с этажей		28.3
19	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +18,450			Общественное,для эвакуации людей с ограниченными возможностями		7.19
20	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +21,450			Общественное, для выходов с этажей		26.78

21	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +21,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.96
22	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +24,450	Общественное, для выходов с этажей	26.78
23	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +24,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.96
24	Лестничная клетка Л1 (1)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, кровля, в осях 3-5/В-Г, на отм. +27,700	Общественное, для выхода на кровлю	7.36
25	Помещение подвала (4)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 1-5/А-Д, на отм. -2,520	Техническое, для доступа к общедомовым коммуникациям, кладовым	102.18
26	Электрощитовая (1)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 1-2/Б-В, на отм. -2,520	Техническое, служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме	16.08
27	Водомерный узел, насосная (2)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 3-5/В-Г, на отм. -2,520	Техническое, для учета расхода воды, для приготовления ГВС, насосная для пожаротушения	15.66
28	Тепловой пункт (3)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 2-4/А-Б, на отм. -2,520	Техническое, для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания	22.76
29	Узел учета тепла (3а)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 1-2/Б-В, на отм. -2,520	Техническое, размещение прибора учета тепловой энергии	7.59
30	Помещение диспетчерской (6)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 1-2/А-Б, на отм. -2,520	Техническое, для управления лифтами	24.61
31	Сан.узел (7)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 1-2/А-Б, на отм. -2,520	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	2.81
32	Тамбур (8)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 1-4/Б-В, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы	12.26
33	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 1-3/А-Г, на отм. 0,000	Общественное, для выходов с этажей	48.65
34	Колясочная (10)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 3-4/А-Б, на отм. 0,000	Общественное, помещение для хранения колясок	6.71
35	Комната уборочного инвентаря (11)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 2-4/А-Б, на отм. 0,000	Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря	2.38
36	Сан.узел (12)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 2-4/А-Б, на отм. 0,000	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	3.96
37	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 2 этаж, в осях 2-4/А-Г, на отм. +3,450	Общественное, для выходов с этажей	35.48
38	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 2 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. +3,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	2.8
39	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 3 этаж, в осях 2-4/А-Г, на отм. +6,450	Общественное, для выходов с этажей	35.48
40	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 3 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. +6,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	2.8
41	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 4 этаж, в осях 2-4/А-Г, на отм. +9,450	Общественное, для выходов с этажей	35.48
42	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 4 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. +9,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	2.8
43	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 5 этаж, в осях 2-4/А-Г, на отм. +12,450	Общественное, для выходов с этажей	35.48

44	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 5 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. +12,450	Общественное,для эвакуации людей с ограниченными возможностями	2.8
45	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 6 этаж, в осях 2-4/А-Г, на отм. +15,450	Общественное, для выходов с этажей	35.48
46	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 6 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. +15,450	Общественное,для эвакуации людей с ограниченными возможностями	2.8
47	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 7 этаж, в осях 2-4/А-Г, на отм. +18,450	Общественное, для выходов с этажей	30.63
48	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 7 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. +18,450	Общественное,для эвакуации людей с ограниченными возможностями	2.8
49	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 8 этаж, в осях 2-4/А-Г, на отм. +21,450	Общественное, для выходов с этажей	30.63
50	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 8 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. +21,450	Общественное,для эвакуации людей с ограниченными возможностями	2.8
51	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 9 этаж, в осях 2-4/Б-Г, на отм. +24,450	Общественное, для выходов с этажей	30.63
52	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 9 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. +24,450	Общественное,для эвакуации людей с ограниченными возможностями	2.8
53	Лестничная клетка Л1 (1)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, кровля, в осях 2-4/Б-В, на отм. +27,450	Общественное, для выхода на кровлю	15.53

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 2, б/с № 2/1, этажи с 1 по 9 в осях Б-В*2-3	Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находятся на отм.+27,450 в ос.Б-В*2-3
2	Подъезд 1, б/с № 2/2, этажи с 1 по 9 в осях В-Г*5-6	Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находятся на отм.+27,450 в ос.В-Г*5-6
3	Подземная часть, подъезд 2, б/с № 2/1, отм.-2,520 в осях Б-В*1-2, помещение 1	ВРУ-2.1	Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки
4	Подъезд 2, б/с № 2/1 отм.+27,450 в осях Б-В*2-3	Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкав обогрева воронок (ШР-ОВ)	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
5	Подъезд 1, б/с № 2/2 отм.+27,450 в осях В-Г*5-6	Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкав обогрева воронок (ШР-ОВ)	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
6	Подземная часть б/с № 2/1, отм.-2,520	Слаботочные системы (ОПС, шкаф связи и т.д.)	Для работы сетей связи и пожарной сигнализации

7	Установлен на стене рядом с входной дверью в каждый подъезд на высоте 1,4 м от уровня пола.	Блок вызова замочно-переговорное устройство.	Удалённое управление входной дверью в подъезд.
8	Подземная часть, подъезд 2, б/с № 2/1, отм.-2,520 в осях А-Б*2-4 помещение 3	ИТП	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания
9	Подземная часть, подъезд 2, б/с № 2/1, отм.-2,520 в осях Б-В*1-2 помещение 3а	Узел учета тепловой энергии	Для учета тепловой потребленной энергии.
10	Подземная часть, подъезд 2, б/с № 2/1, отм.-2,520 в осях В-Г*3-5 помещение 2	Водомерный узел, насосная	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная, для повышения давления в общедомовой системе
11	Подъезд 1. б/с № 2/2, Кровля на отм.+ 27,450 в осях Б-Г*1-7. Подъезд 2. б/с №2/1, Кровля на отм.+ 27,450 в осях А-Г*1-4, В-Д*4-5;	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир, офисных помещений и кладовых негорючих материалов
12	Подъезд 1. б/с № 2/2, с отм.-2,520 по +24,450 в осях А-Д*1-7 Подъезд 2. б/с №2/1, с отм.-2,520 по +24,450 в осях А-Д*1-5	Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод для жилых и офисных помещений; трубопровод горячей воды для жилых и офисных помещений; трубопровод горячей воды циркуляционные для жилых и офисных помещений.
13	Подъезд 1, б/с № 2/2,с отм.0,000 по +27,450 в осях 2-3; 5-6, по оси В Подъезд 2, б/с №2/1, с отм.0,000 по +27,450 в осях Г-Д*2-3; В-Г*2-3.	Водосточная система с 4 подогреваемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
14	Подъезд 1, б/с № 2/2, под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями 1-7*Б-Г выпуск 1-2 по оси Б; выпуск 6-7 по оси Б Подъезд 2, б/с № 2/1, под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями 1-5*А-Е выпуск А-Б по оси 4; выпуск 4-5 по оси В	Система канализования	Для отвода сточных вод жилых и нежилых помещений
15	Насосная станция перекачки бытовых сточных вод расположена на земельном участке с кадастровым номером 38:06:143519:11769 с координатами по оси Х38277,86; по оси У 18125,36	Насосная станция перекачки бытовых сточных вод заглубленного типа (КНС)	Для перекачки бытовых сточных вод в городскую напорную канализационную сеть

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2021</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>259 294 935,72 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810818350033008</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b>
		БИК: <b>042520607</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>380843001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09125602</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>770 325 212,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>667 920 169,7 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>102 405 042,30 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.10.2022</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 58
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 518,67 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>148,19 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>287 621 535 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3 996 290 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>667 920 169,70 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.10.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>38:06:143519:11769</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>2 000 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНГЕО</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3812020373</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПЕРСПЕКТИВА+"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3808210808</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирский стандарт</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3811138693</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-000029-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирский центр строительной экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3811161117</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-1-035990-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СибСтройЭксперт</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>17.12.2019</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>Б/н</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории</b>

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>3808110930</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "SUNCITY" (Жилой дом № 3)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания "БСК"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3811433106</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-49-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.02.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.02.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>28.02.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Гранд-Инвест</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>3808271110</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:06:143519:11769</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>25 845,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>9</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>С южной стороны участка размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Малые архитектурные формы: качеля «Балансир», МАФ «Лупа», игровой комплекс «Музыкальный», пергола, амфитеатр</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>С северной стороны участка предусмотрена велодорожка</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>20</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>С южной стороны участка размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Диван (скамья "Diva"), урна для мусора "Malva", МАФ "Диван"</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Для сбора и временного хранения отходов на участке запроектирована площадка для установки 4 мусорных контейнеров и сбора крупногабаритного мусора в южной части участка</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для озеленения территории предусматривается групповая и рядовая посадка кустарников, устройство газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории, прилегающей к многоквартирным жилым домам с доступными входами. Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено освещение придомовой территории в темное время суток. Технические условия на наружное освещение от 19.04.2019г. № 24/19 выданы Комитетом городского обустройства Администрации г. Иркутска. Технические условия действительны 2 года</b>



	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>30 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>80 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутскэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>119</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 014 512,85 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3146/19-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30 068 073,90 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г. Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>284-О</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 584 244,94 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутскэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>119</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 635 751,80 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г. Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>284-О</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 734 494,26 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808059441</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1689/01-02/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>42</b>

			15.1.2	Количество нежилых помещений: 23			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 23			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	66.47	2	29.89	3.20
2	Квартира	1	1	49.46	1	14.83	3.20
3	Квартира	1	1	78.12	2	32.50	3.20
4	Квартира	1	1	73.63	3	38.23	3.20
5	Квартира	2	1	70.51	2	29.89	2.75
6	Квартира	2	1	54.10	1	14.83	2.75
7	Квартира	2	1	54.82	1	15.20	2.75
8	Квартира	2	1	82.00	2	32.50	2.75
9	Квартира	2	1	82.08	3	38.23	2.75
10	Квартира	3	1	70.50	2	29.89	2.75
11	Квартира	3	1	54.10	1	14.83	2.75
12	Квартира	3	1	54.65	1	15.20	2.75
13	Квартира	3	1	82.00	2	32.50	2.75
14	Квартира	3	1	82.08	3	38.23	2.75
15	Квартира	4	1	70.36	2	29.89	2.75
16	Квартира	4	1	54.09	1	14.83	2.75
17	Квартира	4	1	54.63	1	15.20	2.75
18	Квартира	4	1	82.01	2	32.50	2.75
19	Квартира	4	1	82.07	3	38.23	2.75
20	Квартира	5	1	70.38	2	29.89	2.75
21	Квартира	5	1	54.02	1	14.83	2.75
22	Квартира	5	1	54.60	1	15.20	2.75
23	Квартира	5	1	81.92	2	32.50	2.75
24	Квартира	5	1	81.97	3	38.23	2.75
25	Квартира	6	1	70.32	2	29.89	2.75
26	Квартира	6	1	54.02	1	14.83	2.75
27	Квартира	6	1	54.48	1	15.20	2.75
28	Квартира	6	1	81.82	2	32.50	2.75
29	Квартира	6	1	81.82	3	38.23	2.75
30	Квартира	7	1	70.33	2	29.89	2.75
31	Квартира	7	1	53.96	1	14.83	2.75
32	Квартира	7	1	54.44	1	15.20	2.75
33	Квартира	7	1	81.82	2	32.50	2.75
34	Квартира	7	1	81.84	3	38.23	2.75
35	Квартира	8	1	70.18	2	29.89	2.75

36	Квартира	8	1	53.94	1	14.83	2.75
37	Квартира	8	1	54.40	1	15.20	2.75
38	Квартира	8	1	156.32	4	103.61	2.75
39	Квартира	9	1	70.19	2	29.89	2.95
40	Квартира	9	1	53.94	1	14.83	2.95
41	Квартира	9	1	54.43	1	15.20	2.95
42	Квартира	9	1	156.39	4	103.61	2.95

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	4.49	Кладовая	4.49	2.22
2	Нежилое помещение	-1	1	3.37	Кладовая	3.37	2.22
3	Нежилое помещение	-1	1	8.13	Кладовая	8.13	2.22
4	Нежилое помещение	-1	1	8.40	Кладовая	8.40	2.22
5	Нежилое помещение	-1	1	7.58	Кладовая	7.58	2.22
6	Нежилое помещение	-1	1	8.41	Кладовая	8.41	2.22
7	Нежилое помещение	-1	1	8.89	Кладовая	8.89	2.22
8	Нежилое помещение	-1	1	9.94	Кладовая	9.94	2.22
9	Нежилое помещение	-1	1	11.01	Кладовая	11.01	2.22
10	Нежилое помещение	-1	1	11.57	Кладовая	11.57	2.22
11	Нежилое помещение	-1	1	11.39	Кладовая	11.39	2.22
12	Нежилое помещение	-1	1	6.82	Кладовая	6.82	2.22
13	Нежилое помещение	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	2.22
14	Нежилое помещение	-1	1	5.95	Кладовая	5.95	2.22
15	Нежилое помещение	-1	1	6.16	Кладовая	6.16	2.22
16	Нежилое помещение	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	2.22
17	Нежилое помещение	-1	1	5.44	Кладовая	5.44	2.22
18	Нежилое помещение	-1	1	6.82	Кладовая	6.82	2.22
19	Нежилое помещение	-1	1	7.03	Кладовая	7.03	2.22
20	Нежилое помещение	-1	1	5.52	Кладовая	5.52	2.22
21	Нежилое помещение	-1	1	5.52	Кладовая	5.52	2.22
22	Нежилое помещение	-1	1	5.87	Кладовая	5.87	2.22
23	Нежилое помещение	-1	1	6.26	Кладовая	6.26	2.22

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала (4)	Жилой дом 3,Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 1-6/А-Г, на отм. -2,520	Техническое, для доступа к общедомовым коммуникациям, кладовым	106.61
2	Электрощитовая (1)	Жилой дом 3,Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 3-4/А-Б, на отм. -2,520	Техническое, служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме	13.68

3	Тепловой пункт (2)	Жилой дом 3, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 2-3/Б-Г, на отм. -2,520	Техническое, для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания	27.45
4	Водомерный узел, насосная (3)	Жилой дом 3, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 2-3/А-Б, на отм. -2,520	Техническое, для учета расхода воды, для приготовления ГВС, насосная для пожаротушения	19.06
5	Тамбур (8)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 2-4/А-Г, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы	16.34
6	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 2-5/А-Г, на отм. 0,000	Общественное, для выходов с этажей	50.79
7	Колясочная (10)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/В-Г, на отм. 0,000	Общественное, помещение для хранения колясок	11.77
8	Вход/выход в подвал (13)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/А-Б, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы в подвал	4.77
9	Комната уборочного инвентаря (11)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/В-Г, на отм. 0,000	Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря	2.38
10	Сан.узел (12)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/Б-Г, на отм. 0,000	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	4.52
11	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +3,450	Общественное, для выходов с этажей	42.7
12	Балкон (зона безопасности МГН) (15)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +3,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.94
13	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +6,450	Общественное, для выходов с этажей	42.7
14	Балкон (зона безопасности МГН) (15)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +6,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.94
15	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +9,450	Общественное, для выходов с этажей	42.7
16	Балкон (зона безопасности МГН) (15)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +9,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.94
17	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +12,450	Общественное, для выходов с этажей	42.7
18	Балкон (зона безопасности МГН) (15)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +12,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.94
19	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +15,450	Общественное, для выходов с этажей	42.7
20	Балкон (зона безопасности МГН) (15)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +15,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.94
21	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +18,450	Общественное, для выходов с этажей	42.7
22	Балкон (зона безопасности МГН) (15)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +18,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.94
23	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +21,450	Общественное, для выходов с этажей	42.7
24	Балкон (зона безопасности МГН) (15)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +21,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.94
25	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +24,450	Общественное, для выходов с этажей	42.7

26	Балкон (зона безопасности МГН) (15)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +24,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.02
27	Лестничная клетка Л1 (1)	Жилой дом 3, Подъезд 1, кровля, в осях 3-4/А-В, на отм. +27,450	Общественное, для выхода на кровлю	11.84
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, Жилой дом № 3, этажи с 1 по 9 в осях Б-В*3-4		Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находится на отм.+27,450 в ос.Б-В*3-4
2	Подземная часть, жилой дом № 3, подъезд 1, отм.-2,520 в осях А-В,3-4 помещение 1		ВРУ-3.1	Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки
3	Подземная и надземная части, подъезд 1		Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 1		Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 1		Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, подъезд 1		Система отопления	Отопление
7	Подъезд 1, Жилой дом № 3, отм.+27,450 в осях Б-В*3-4		Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкаф обогрева воронок (ШР-ОВ)	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
8	Подземная часть Жилого дома №3, отм.-2,520		Слаботочные системы (ОПС, шкаф связи и т.д.)	Для работы сетей связи и пожарной сигнализации
9	Установлен на стене рядом с входной дверью в подъезд на высоте 1,4 м от уровня пола.		Блок вызова замочно-переговорное устройство.	Удалённое управление входной дверью в подъезд.
10	Подземная часть, подъезд 1, Жилой дом №3, отм.-2,520 в осях В-Г*2-3 помещение 2		ИТП	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания
11	Подземная часть, подъезд 1, Жилой дом №3, отм.-2,520 в осях А-Б*2-3 помещение 3		Водомерный узел, насосная	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная, для повышения давления в общедомовой системе
12	Подъезд 1, Жилой дом №3, Кровля на отм.+ 27,450 в осях А-Г*1-6		Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир и кладовых негорючих материалов
13	Подъезд 1, Жилой дом №3, с отм.-2,520 по +24,450 в осях А-Г*1-6		Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод для жилых помещений; трубопровод горячей воды для жилых помещений; трубопровод горячей воды циркуляционные для жилых помещений.
14	Подъезд 1, Жилой дом №3, с отм.0,000 по +27,450 в осях Б-В*2-3;4-5		Водосточная система с 2 подогреваемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
15	Подъезд 1, Жилой дом №3, под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями 1-6*А-В выпуск в осях 2-3 по оси Г, в осях 5-6 по оси Г		Система канализования	Для отвода сточных вод жилых помещений
16	Насосная станция перекачки бытовых сточных вод расположена на земельном участке с кадастровым номером 38:06:143519:11769 с координатами по оси Х38277,86; по оси У 18125,36		Насосная станция перекачки бытовых сточных вод заглубленного типа (КНС)	Для перекачки бытовых сточных вод в городскую напорную канализационную сеть



17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>142 865 832,52 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810818350033008</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b>
		БИК: <b>042520607</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>380843001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09125602</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>770 325 212,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>667 920 169,7 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>102 405 042,30 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.10.2022</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>35</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>9</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 527,82 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>74,35 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>223 440 731 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 751 630 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>667 920 169,70 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.10.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>38:06:143519:11769</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>2 000 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНГЕО</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3812020373</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПЕРСПЕКТИВА+"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3808210808</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирский стандарт</b>



	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3811138693</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-000029-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирский центр строительной экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3811161117</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-1-035990-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СибСтройЭксперт</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>17.12.2019</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>Б/н</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории</b>

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>3808110930</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "SUNCITY" (Жилой дом № 4)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания "БСК"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3811433106</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-49-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.02.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.02.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>28.02.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Гранд-Инвест</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>3808271110</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:06:143519:11769</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>25 845,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>25</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>С южной стороны размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Малые архитектурные формы: качеля «Балансир», МАФ «Лупа», игровой комплекс «Музыкальный», пергола, амфитеатр</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Проектом предусмотрена велодорожка</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>27</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>С южной стороны участка размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Диван (скамья "Diva"), урна для мусора "Malva", МАФ "Диван"</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Для сбора и временного хранения отходов на участке запроектирована площадка для установки 4 мусорных контейнеров и сбора крупногабаритного мусора в северной части участка</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для озеленения территории предусматривается групповая и рядовая посадка кустарников, устройство газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории, прилегающей к многоквартирным жилым домам с доступными входами. Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено освещение придомовой территории в темное время суток. Технические условия на наружное освещение от 19.04.2019г. № 24/19 выданы Комитетом городского обустройства Администрации г. Иркутска. Технические условия действительны 2 года</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>30 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>80 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутскэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>119</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 014 512,85 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3146/19-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30 068 073,90 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г. Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>284-О</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 584 244,94 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутскэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>119</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 635 751,80 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г. Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>284-О</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 734 494,26 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808059441</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1689/01-02/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>109</b>



			15.1.2	Количество нежилых помещений: 66			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 66			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	69.88	2	23.70	3.20
2	Квартира	1	1	56.15	1	11.55	3.20
3	Квартира	2	1	80.78	2	23.70	2.75
4	Квартира	2	1	49.11	1	15.30	2.75
5	Квартира	2	1	49.20	1	15.30	2.75
6	Квартира	2	1	68.16	2	26.38	2.75
7	Квартира	3	1	80.78	2	23.70	2.75
8	Квартира	3	1	49.11	1	15.30	2.75
9	Квартира	3	1	49.20	1	15.30	2.75
10	Квартира	3	1	67.81	2	26.38	2.75
11	Квартира	4	1	80.77	2	23.70	2.75
12	Квартира	4	1	49.10	1	15.30	2.75
13	Квартира	4	1	49.18	1	15.30	2.75
14	Квартира	4	1	67.81	2	26.38	2.75
15	Квартира	5	1	80.76	2	23.70	2.75
16	Квартира	5	1	49.01	1	15.30	2.75
17	Квартира	5	1	49.09	1	15.30	2.75
18	Квартира	5	1	67.77	2	26.38	2.75
19	Квартира	6	1	80.70	2	23.70	2.75
20	Квартира	6	1	48.93	1	15.30	2.75
21	Квартира	6	1	49.01	1	15.30	2.75
22	Квартира	6	1	67.71	2	26.38	2.75
23	Квартира	7	1	80.58	2	23.70	2.75
24	Квартира	7	1	48.93	1	15.30	2.75
25	Квартира	7	1	49.01	1	15.30	2.75
26	Квартира	7	1	67.94	2	26.38	2.75
27	Квартира	8	1	80.47	2	23.70	2.75
28	Квартира	8	1	48.91	1	15.30	2.75
29	Квартира	8	1	118.92	3	55.11	2.75
30	Квартира	9	1	80.45	2	23.70	2.95
31	Квартира	9	1	48.91	1	15.30	2.95
32	Квартира	9	1	118.88	3	55.11	2.95
33	Квартира	1	2	46.52	1	24.11	3.20
34	Квартира	1	2	40.74	1	12.49	3.20
35	Квартира	2	2	76.52	3	34.69	2.75

36	Квартира	2	2	90.51	3	47.95	2.75
37	Квартира	2	2	65.95	2	25.65	2.75
38	Квартира	2	2	65.80	2	25.53	2.75
39	Квартира	3	2	76.47	3	34.69	2.75
40	Квартира	3	2	90.51	3	47.95	2.75
41	Квартира	3	2	65.90	2	25.65	2.75
42	Квартира	3	2	65.64	2	25.53	2.75
43	Квартира	4	2	76.47	3	34.69	2.75
44	Квартира	4	2	90.51	3	47.95	2.75
45	Квартира	4	2	66.08	2	25.65	2.75
46	Квартира	4	2	65.82	2	25.53	2.75
47	Квартира	5	2	76.47	3	34.69	2.75
48	Квартира	5	2	90.47	3	47.95	2.75
49	Квартира	5	2	66.04	2	25.65	2.75
50	Квартира	5	2	65.80	2	25.53	2.75
51	Квартира	6	2	76.43	3	34.69	2.75
52	Квартира	6	2	90.43	3	47.95	2.75
53	Квартира	6	2	65.96	2	25.65	2.75
54	Квартира	6	2	65.62	2	25.53	2.75
55	Квартира	7	2	76.38	3	34.69	2.75
56	Квартира	7	2	90.35	3	47.95	2.75
57	Квартира	7	2	65.87	2	25.65	2.75
58	Квартира	7	2	65.56	2	25.53	2.75
59	Квартира	8	2	76.38	3	34.69	2.75
60	Квартира	8	2	90.35	3	47.95	2.75
61	Квартира	8	2	65.85	2	25.65	2.75
62	Квартира	8	2	65.54	2	25.53	2.75
63	Квартира	9	2	76.35	3	34.69	2.95
64	Квартира	9	2	90.29	3	47.95	2.95
65	Квартира	9	2	65.75	2	25.65	2.95
66	Квартира	9	2	65.50	2	25.53	2.95
67	Квартира	1	3	40.43	1	14.70	3.20
68	Квартира	1	3	79.15	3	38.04	3.20
69	Квартира	1	3	50.31	1	13.74	3.20
70	Квартира	2	3	59.95	2	25.63	2.75
71	Квартира	2	3	47.27	1	18.60	2.75
72	Квартира	2	3	35.83	1	11.82	2.75
73	Квартира	2	3	65.81	2	25.19	2.75
74	Квартира	2	3	80.89	3	31.07	2.75
75	Квартира	3	3	59.77	2	25.63	2.75
76	Квартира	3	3	47.21	1	18.60	2.75
77	Квартира	3	3	35.78	1	11.82	2.75
78	Квартира	3	3	65.81	2	25.19	2.75

79	Квартира	3	3	84.95	3	31.07	2.75
80	Квартира	4	3	59.95	2	25.63	2.75
81	Квартира	4	3	47.39	1	18.60	2.75
82	Квартира	4	3	35.94	1	11.82	2.75
83	Квартира	4	3	65.96	2	25.19	2.75
84	Квартира	4	3	85.12	3	31.07	2.75
85	Квартира	5	3	59.92	2	25.63	2.75
86	Квартира	5	3	47.38	1	18.60	2.75
87	Квартира	5	3	35.92	1	11.82	2.75
88	Квартира	5	3	65.92	2	25.19	2.75
89	Квартира	5	3	85.07	3	31.07	2.75
90	Квартира	6	3	59.73	2	25.63	2.75
91	Квартира	6	3	47.33	1	18.60	2.75
92	Квартира	6	3	35.88	1	11.82	2.75
93	Квартира	6	3	65.71	2	25.19	2.75
94	Квартира	6	3	84.95	3	31.07	2.75
95	Квартира	7	3	59.65	2	25.63	2.75
96	Квартира	7	3	47.22	1	18.60	2.75
97	Квартира	7	3	35.76	1	11.82	2.75
98	Квартира	7	3	65.71	2	25.19	2.75
99	Квартира	7	3	84.94	3	31.07	2.75
100	Квартира	8	3	59.62	2	25.63	2.75
101	Квартира	8	3	47.22	1	18.60	2.75
102	Квартира	8	3	35.76	1	11.82	2.75
103	Квартира	8	3	65.69	2	25.19	2.75
104	Квартира	8	3	84.94	3	31.07	2.75
105	Квартира	9	3	59.57	2	25.63	2.95
106	Квартира	9	3	47.20	1	18.60	2.95
107	Квартира	9	3	35.75	1	11.82	2.95
108	Квартира	9	3	65.69	2	25.19	2.95
109	Квартира	9	3	84.92	3	31.07	2.95

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1(б/с 4/2)	39.00	Офисное помещение (17)	32.52	3.20
					Санузел (18)	2.49	
					Лоджия (19)	3.99	
2	Нежилое помещение	1	1(б/с 4/2)	43.71	Офисное помещение (14)	37.79	3.20
					Санузел (15)	3.11	
					Лоджия (16)	2.81	
3	Нежилое помещение	1	2(б/с 4/1)	42.83	Офисное помещение (24)	40.33	3.20
					Санузел (25)	2.50	

4	Нежилое помещение	1	2(б/с 4/1)	38.94	Офисное помещение (22)	35.08	3.20
					Санузел (23)	3.86	
5	Нежилое помещение	1	2(б/с 4/1)	29.84	Офисное помещение (20)	27.07	3.20
					Санузел (21)	2.77	
6	Нежилое помещение	1	2(б/с 4/1)	31.33	Офисное помещение (18)	28.81	3.20
					Санузел (19)	2.52	
7	Нежилое помещение	1	3(б/с 4/1)	30.23	Офисное помещение (16)	27.71	3.20
					Санузел (17)	2.52	
8	Нежилое помещение	1	3(б/с 4/1)	22.99	Офисное помещение (14)	20.81	3.20
					Санузел (15)	2.18	
4-2-1	Нежилое помещение	-1	1(б/с 4/2)	5.36	Кладовая	5.36	2.22
4-2-2	Нежилое помещение	-1	1(б/с 4/2)	6.78	Кладовая	6.78	2.22
4-2-3	Нежилое помещение	-1	1(б/с 4/2)	8.12	Кладовая	8.12	2.22
4-2-4	Нежилое помещение	-1	1(б/с 4/2)	7.14	Кладовая	7.14	2.22
4-2-5	Нежилое помещение	-1	1(б/с 4/2)	3.88	Кладовая	3.88	2.22
4-2-6	Нежилое помещение	-1	1(б/с 4/2)	3.70	Кладовая	3.70	2.22
4-2-7	Нежилое помещение	-1	1(б/с 4/2)	8.22	Кладовая	8.22	2.22
4-2-8	Нежилое помещение	-1	1(б/с 4/2)	6.64	Кладовая	6.64	2.22
4-2-9	Нежилое помещение	-1	1(б/с 4/2)	6.62	Кладовая	6.62	2.22
4-2-10	Нежилое помещение	-1	1(б/с 4/2)	6.81	Кладовая	6.81	2.22
4-2-11	Нежилое помещение	-1	1(б/с 4/2)	4.02	Кладовая	4.02	2.22
4-2-12	Нежилое помещение	-1	1(б/с 4/2)	4.08	Кладовая	4.08	2.22
4-2-13	Нежилое помещение	-1	1(б/с 4/2)	4.08	Кладовая	4.08	2.22
4-2-14	Нежилое помещение	-1	1(б/с 4/2)	4.02	Кладовая	4.02	2.22
4-2-15	Нежилое помещение	-1	1(б/с 4/2)	3.21	Кладовая	3.21	2.22
4-2-16	Нежилое помещение	-1	1(б/с 4/2)	3.17	Кладовая	3.17	2.22
4-2-17	Нежилое помещение	-1	1(б/с 4/2)	6.64	Кладовая	6.64	2.22
4-1-1	Нежилое помещение	-1	2(б/с 4/1)	7.17	Кладовая	7.17	2.22
4-1-2	Нежилое помещение	-1	2(б/с 4/1)	7.24	Кладовая	7.24	2.22
4-1-3	Нежилое помещение	-1	2(б/с 4/1)	8.63	Кладовая	8.63	2.22
4-1-4	Нежилое помещение	-1	2(б/с 4/1)	9.02	Кладовая	9.02	2.22
4-1-5	Нежилое помещение	-1	2(б/с 4/1)	8.45	Кладовая	8.45	2.22
4-1-6	Нежилое помещение	-1	2(б/с 4/1)	8.02	Кладовая	8.02	2.22
4-1-7	Нежилое помещение	-1	2(б/с 4/1)	7.71	Кладовая	7.71	2.22
4-1-8	Нежилое помещение	-1	2(б/с 4/1)	7.71	Кладовая	7.71	2.22
4-1-9	Нежилое помещение	-1	2(б/с 4/1)	7.93	Кладовая	7.93	2.22
4-1-10	Нежилое помещение	-1	2(б/с 4/1)	8.01	Кладовая	8.01	2.22
4-1-11	Нежилое помещение	-1	2(б/с 4/1)	6.27	Кладовая	6.27	2.22
4-1-12	Нежилое помещение	-1	2(б/с 4/1)	6.56	Кладовая	6.56	2.22
4-1-13	Нежилое помещение	-1	2(б/с 4/1)	6.49	Кладовая	6.49	2.22
4-1-14	Нежилое помещение	-1	2(б/с 4/1)	5.13	Кладовая	5.13	2.22
4-1-15	Нежилое помещение	-1	2(б/с 4/1)	5.21	Кладовая	5.21	2.22
4-1-16	Нежилое помещение	-1	2(б/с 4/1)	6.85	Кладовая	6.85	2.22

4-1-17	Нежилое помещение	-1	2(б/с 4/1)	5.94	Кладовая	5.94	2.22
4-1-18	Нежилое помещение	-1	3(б/с 4/1)	6.96	Кладовая	6.96	2.22
4-1-19	Нежилое помещение	-1	3(б/с 4/1)	5.83	Кладовая	5.83	2.22
4-1-20	Нежилое помещение	-1	3(б/с 4/1)	10.67	Кладовая	10.67	2.22
4-1-21	Нежилое помещение	-1	3(б/с 4/1)	5.21	Кладовая	5.21	2.22
4-1-22	Нежилое помещение	-1	3(б/с 4/1)	5.13	Кладовая	5.13	2.22
4-1-23	Нежилое помещение	-1	3(б/с 4/1)	6.49	Кладовая	6.49	2.22
4-1-24	Нежилое помещение	-1	3(б/с 4/1)	6.56	Кладовая	6.56	2.22
4-1-25	Нежилое помещение	-1	3(б/с 4/1)	6.27	Кладовая	6.27	2.22
4-1-26	Нежилое помещение	-1	3(б/с 4/1)	4.49	Кладовая	4.49	2.22
4-1-27	Нежилое помещение	-1	3(б/с 4/1)	4.41	Кладовая	4.41	2.22
4-1-28	Нежилое помещение	-1	3(б/с 4/1)	8.32	Кладовая	8.32	2.22
4-1-29	Нежилое помещение	-1	3(б/с 4/1)	8.39	Кладовая	8.39	2.22
4-1-30	Нежилое помещение	-1	3(б/с 4/1)	8.23	Кладовая	8.23	2.22
4-1-31	Нежилое помещение	-1	3(б/с 4/1)	8.24	Кладовая	8.24	2.22
4-1-32	Нежилое помещение	-1	3(б/с 4/1)	7.78	Кладовая	7.78	2.22
4-1-33	Нежилое помещение	-1	3(б/с 4/1)	6.95	Кладовая	6.95	2.22
4-1-34	Нежилое помещение	-1	3(б/с 4/1)	7.52	Кладовая	7.52	2.22
4-1-35	Нежилое помещение	-1	3(б/с 4/1)	4.57	Кладовая	4.57	2.22
4-1-36	Нежилое помещение	-1	3(б/с 4/1)	4.33	Кладовая	4.33	2.22
4-1-37	Нежилое помещение	-1	3(б/с 4/1)	4.86	Кладовая	4.86	2.22
4-1-38	Нежилое помещение	-1	3(б/с 4/1)	4.61	Кладовая	4.61	2.22
4-1-39	Нежилое помещение	-1	3(б/с 4/1)	3.87	Кладовая	3.87	2.22
4-1-40	Нежилое помещение	-1	3(б/с 4/1)	3.67	Кладовая	3.67	2.22
4-1-41	Нежилое помещение	-1	3(б/с 4/1)	3.67	Кладовая	3.67	2.22

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования      16.1.1     

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала (1)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 1-7/А-Д, на отм. -2,520	Техническое, для доступа к общедомовым коммуникациям, кладовым	124.85
2	Тепловой пункт (3)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 2-3/В-Д, на отм. -2,520	Техническое, для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания	32.67
3	Тамбур (8)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 4-6/Б-Д, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы	15.42
4	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 2-6/Б-Г, на отм. 0,000	Общественное, для выходов с этажей	29.78
5	Колясочная (10)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. 0,000	Общественное, помещение для хранения колясок	7
6	Вход/выход в подвал (13)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 4-5/Г-Д, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы в подвал	5.27
7	Комната уборочного инвентаря (11)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. 0,000	Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря	3.04

8	Сан.узел (12)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. 0,000	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	3.74
9	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +3,450	Общественное, для выходов с этажей	28.3
10	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +3,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	7.06
11	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +6,450	Общественное, для выходов с этажей	28.3
12	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +6,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	7.28
13	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +9,450	Общественное, для выходов с этажей	28.3
14	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +9,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	7.06
15	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +12,450	Общественное, для выходов с этажей	28.3
16	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +12,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	7.28
17	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +15,450	Общественное, для выходов с этажей	28.3
18	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +15,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	7.28
19	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +18,450	Общественное, для выходов с этажей	28.3
20	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +18,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	7.19
21	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +21,450	Общественное, для выходов с этажей	26.78
22	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +21,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.96
23	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +24,450	Общественное, для выходов с этажей	26.78
24	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +24,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.96
25	Лестничная клетка Л1 (1)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, кровля, в осях 3-5/В-Г, на отм. +27,700	Общественное, для выхода на кровлю	7.36
26	Помещение подвала (3)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 2-6/Е-М, на отм. -2,520	Техническое, для доступа к общедомовым коммуникациям, кладовым	151.03
27	Электрощитовая (1)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 2-4/Ж-И, на отм. -2,520	Техническое, служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме	10.51
28	Водомерный узел, насосная (2)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 4-6/К-Л, на отм. -2,520	Техническое, для учета расхода воды, для приготовления ГВС, насосная для пожаротушения	20.05
29	Тамбур (8)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 2-5/Ж-К, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы	15.47
30	Лестничная клетка Л1 (10)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 2-5/Ж-К, на отм. 0,000	Общественное, для выходов с этажей	38.06

31	Колясочная (9)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 4-5/И-К, на отм. 0,000	Общественное, помещение для хранения колясок	11.04
32	Вход/выход в подвал (13)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 2-3/И-К, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы в подвал	5.67
33	Комната уборочного инвентаря (11)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 3-4/Ж-И, на отм. 0,000	Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря	1.56
34	Сан.узел (12)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 3-5/Ж-И, на отм. 0,000	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	3.95
35	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 2 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+3,450	Общественное, для выходов с этажей	34.43
36	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 2 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+3,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.5
37	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 3 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+6,450	Общественное, для выходов с этажей	34.43
38	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 3 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+6,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.5
39	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 4 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+9,450	Общественное, для выходов с этажей	34.43
40	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 4 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+9,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.71
41	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 5 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+12,450	Общественное, для выходов с этажей	34.43
42	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 5 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+12,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.71
43	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 6 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+15,450	Общественное, для выходов с этажей	34.43
44	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 6 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+15,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.71
45	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 7 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+18,450	Общественное, для выходов с этажей	34.43
46	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 7 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+18,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.71
47	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 8 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+21,450	Общественное, для выходов с этажей	34.43
48	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 8 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+21,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.71
49	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 9 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+24,450	Общественное, для выходов с этажей	34.43
50	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 9 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+24,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.71
51	Лестничная клетка Л1 (1)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, кровля, в осях 2-3/И-К, на отм.+27,450	Общественное, для выхода на кровлю	16.2
52	Помещение подвала (3)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, подвальный этаж, в осях 1-5/А-Е, на отм. -2,520	Техническое, для доступа к общедомовым коммуникациям, кладовым	150.12
53	Проходной канал электросети (4)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, подвальный этаж, в осях 1-2/А-В, на отм. -2,520	Техническое, для прохода электросети	13.62

54	Тамбур (8)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы	16.5
55	Лестничная клетка Л1 (10)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм. 0,000	Общественное, для выходов с этажей	48.88
56	Колясочная (9)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 4-5/В-Д, на отм. 0,000	Общественное, помещение для хранения колясок	10.94
57	Комната уборочного инвентаря (11)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 3-4/Г-Д, на отм. 0,000	Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря	1.55
58	Сан.узел (12)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 3-5/Г-Д, на отм. 0,000	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	3.95
59	Вход/выход подвал (13)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 2-3/В-Г, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы в подвал	5.67
60	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 2 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+3,450	Общественное, для выходов с этажей	32.31
61	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 2 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+3,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	4.32
62	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 3 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+6,450	Общественное, для выходов с этажей	32.31
63	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 3 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+6,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	4.32
64	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 4 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+9,450	Общественное, для выходов с этажей	32.31
65	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 4 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+9,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	4.32
66	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 5 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+12,450	Общественное, для выходов с этажей	32.31
67	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 5 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+12,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	4.32
68	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 6 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+15,450	Общественное, для выходов с этажей	32.31
69	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 6 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+15,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	4.32
70	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 7 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+18,450	Общественное, для выходов с этажей	32.31
71	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 7 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+18,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	4.32
72	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 8 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+21,450	Общественное, для выходов с этажей	32.31
73	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 8 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+21,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	4.32
74	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 9 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+24,450	Общественное, для выходов с этажей	32.31
75	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 9 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+24,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	4.32
76	Лестничная клетка Л1 (1)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, кровля, в осях 2-3/В-Г на отм.+27,450	Общественное, для выхода на кровлю	16.2



16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, б/с № 4/2, этажи с 1 по 9 в осях В-Г*5-6	Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находятся на отм.+27,450 в ос.В-Г*5-6
2	Подъезд 2, б/с № 4/1, этажи с 1 по 9 в осях В-Г*2-3	Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находятся на отм.+27,450 в ос.В-Г*2-3
3	Подъезд 3, б/с № 4/1, этажи с 1 по 9 в осях И-К*2-3	Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находятся на отм.+27,450 в ос.И-К*2-3
4	Подземная часть, подъезд 2, б/с 4/1 отм.-2,520 в осях Ж-И*2-3 помещение 1	ВРУ-4.1	Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки
5	Подъезд 1, б/с № 4/2 отм.+27,450 в осях В-Г*5-6	Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкав обогрева воронок (ШР-ОВ)	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
6	Подъезд 2, б/с № 4/1 отм.+27,450 в осях В-Г*2-3	Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкав обогрева воронок (ШР-ОВ)	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
7	Подъезд 3, б/с № 4/1 отм.+27,450 в осях И-К*2-3	Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкав обогрева воронок (ШР-ОВ)	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
8	Подземная часть б/с № 4/1, отм.-2,520	Слаботочные системы (ОПС, шкаф связи и т.д.)	Для работы сетей связи и пожарной сигнализации
9	Подземная часть б/с № 4/2, отм.-2,520	Слаботочные системы (ОПС, шкаф связи и т.д.)	Для работы сетей связи и пожарной сигнализации
10	Установлен на стене рядом с входной дверью в каждый подъезд на высоте 1,4 м от уровня пола.	Блок вызова замочно-переговорное устройство.	Удалённое управление входной дверью в подъезд.

11	Подземная часть, подъезд 1, б/с № 4/2, отм.-2,520 в осях В-Д*2-3 помещение 3	ИТП	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания
12	Подземная часть, подъезд 2, б/с №4/1, отм.-2,520 в осях К-Л*4-6 помещение 2	Водомерный узел, насосная	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная, для повышения давления в общедомовой системе
13	Подъезд 1, б/с № 4/2, Кровля на отм.+ 27,450 в осях Б-Г*1-7 Подъезд 2, б/с № 4/1, Кровля на отм.+ 27,450 в осях Е-Л*2-5; К-Л*5-6 Подъезд 3, б/с № 4/1, Кровля на отм.+ 27,450 в осях В-Е*2-5; А-В*1-5	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир, офисных помещений и кладовых негорючих материалов
14	Подъезд 1, б/с № 4/2, с отм.-2,520 по +24,450 в осях Б-Г*1-7 Подъезд 2, б/с №4/1, с отм.-2,520 по +24,450 в осях Е-Л*2-5; К-Л*5-6 Подъезд 3, б/с № 4/1, с отм.-2,520 по +24,450 в осях А-Е*2-5; А-В*1-5	Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод для жилых и офисных помещений; трубопровод горячей воды для жилых и офисных помещений; трубопровод горячей воды циркуляционные для жилых и офисных помещений.
15	Подъезд 1, б/с № 4/2, с отм.0,000 по +27,450 в осях В-Г*2-6 по оси В Подъезд 2, б/с № 4/1, с отм.0,000 по +27,450 в осях К-Л*3-4 по оси 4 и К ; Ж-И*3-4 Подъезд 3, б/с №4/1, с отм.0,000 по +27,450 в осях В-Г*3-4 по оси Г; Б-В*2-3	Водосточная система с 6 подогреваемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
16	Подъезд 1, б/с №4/2, под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями Б-Г*1-7 выпуск в осях 1-2; 6-7 по оси Б Подъезд 2, б/с №4/1, под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями Е-Л*2-5; К-Л*5-6 выпуск в осях Ж-И по оси 5 Подъезд 3, б/с №4/1, под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями А-Е*2-5; А-В*1-2 выпуск в осях Г-Д по оси 5; 1-2 по оси А.	Система канализования	Для отвода сточных вод жилых и нежилых помещений
17	Насосная станция перекачки бытовых сточных вод расположена на земельном участке с кадастровым номером 38:06:143519:11769 с координатами по оси Х38277,86; по оси У 18125,36	Насосная станция перекачки бытовых сточных вод заглубленного типа (КНС)	Для перекачки бытовых сточных вод в городскую напорную канализационную сеть

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>395 253 679,75 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810818350033008</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b>
		БИК: <b>042520607</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>380843001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09125602</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>770 325 212,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>667 920 169,7 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>102 405 042,30 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.10.2022</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>66</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>22</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 036,65 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>242,61 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>348 941 240 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>19 957 515 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>667 920 169,70 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.10.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>38:06:143519:11769</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>2 000 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:



	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНГЕО</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3812020373</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПЕРСПЕКТИВА+"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3808210808</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирский стандарт</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3811138693</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-000029-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирский центр строительной экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3811161117</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-1-035990-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СибСтройЭксперт</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>17.12.2019</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>Б/н</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории</b>

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>3808110930</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "SUNCITY" (Жилой дом № 5)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания "Класс"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3849057122</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-49-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.02.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.02.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>28.02.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Гранд-Инвест</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>3808271110</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:06:143519:11769</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>25 845,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>18</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>С южной стороны участка размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Малые архитектурные формы: МАФ «Кубы», игровой комплекс «холм с горками»</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>С южной стороны участка размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Малые архитектурные формы: брусья параллельные, теннисный стол, тренажеры. Спортивная площадка 340 кв.м</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>30</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>С южной стороны участка размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Диван (скамья) "Diva", урна для мусора "Malva"</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Для сбора и временного хранения отходов на участке запроектирована площадка для установки 4 мусорных контейнеров и сбора крупногабаритного мусора в южной части участка</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для озеленения территории предусматривается групповая и рядовая посадка кустарников, устройство газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории, прилегающей к многоквартирным жилым домам с доступными входами. Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено освещение придомовой территории в темное время суток. Технические условия на наружное освещение от 19.04.2019г. № 24/19 выданы Комитетом городского обустройства Администрации г. Иркутска. Технические условия действительны 2 года</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>30 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>80 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутскэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>119</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 014 512,85 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3146/19-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30 068 073,90 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г. Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>284-О</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 584 244,94 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутскэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>119</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2021</b>



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 635 751,80 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г. Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>284-О</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 734 494,26 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808059441</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1689/01-02/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>86</b>

			15.1.2	Количество нежилых помещений: 53			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 53			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	64.88	2	30.71	3.20
2	Квартира	1	1	86.75	3	46.27	3.20
3	Квартира	1	1	49.48	1	14.85	3.20
4	Квартира	1	1	67.45	2	29.89	3.20
5	Квартира	2	1	68.82	2	30.71	2.75
6	Квартира	2	1	91.40	3	46.27	2.75
7	Квартира	2	1	55.11	1	15.20	2.75
8	Квартира	2	1	54.23	1	14.83	2.75
9	Квартира	2	1	71.27	2	29.89	2.75
10	Квартира	3	1	68.82	2	30.71	2.75
11	Квартира	3	1	91.39	3	46.27	2.75
12	Квартира	3	1	54.74	1	15.20	2.75
13	Квартира	3	1	54.23	1	14.83	2.75
14	Квартира	3	1	71.26	2	29.89	2.75
15	Квартира	4	1	68.81	2	30.71	2.75
16	Квартира	4	1	91.23	3	46.27	2.75
17	Квартира	4	1	54.74	1	15.20	2.75
18	Квартира	4	1	54.20	1	14.83	2.75
19	Квартира	4	1	71.10	2	29.89	2.75
20	Квартира	5	1	68.76	2	30.71	2.75
21	Квартира	5	1	91.33	3	46.27	2.75
22	Квартира	5	1	54.80	1	15.20	2.75
23	Квартира	5	1	54.15	1	14.83	2.75
24	Квартира	5	1	71.04	2	29.89	2.75
25	Квартира	6	1	68.63	2	30.71	2.75
26	Квартира	6	1	91.31	3	46.27	2.75
27	Квартира	6	1	54.75	1	15.20	2.75
28	Квартира	6	1	54.09	1	14.83	2.75
29	Квартира	6	1	70.97	2	29.89	2.75
30	Квартира	7	1	68.63	2	30.71	2.75
31	Квартира	7	1	91.23	3	46.27	2.75
32	Квартира	7	1	54.63	1	15.20	2.75
33	Квартира	7	1	54.08	1	14.83	2.75
34	Квартира	7	1	70.89	2	29.89	2.75
35	Квартира	8	1	68.61	2	30.71	2.75

36	Квартира	8	1	91.05	3	46.27	2.75
37	Квартира	8	1	54.61	1	15.20	2.75
38	Квартира	8	1	54.04	1	14.83	2.75
39	Квартира	8	1	70.80	2	29.89	2.75
40	Квартира	9	1	68.61	2	30.71	2.95
41	Квартира	9	1	91.05	3	46.27	2.95
42	Квартира	9	1	54.55	1	15.20	2.95
43	Квартира	9	1	54.04	1	14.83	2.95
44	Квартира	9	1	70.80	2	29.89	2.95
45	Квартира	1	2	67.41	2	29.89	3.20
46	Квартира	1	2	49.48	1	14.85	3.20
47	Квартира	1	2	78.12	2	32.50	3.20
48	Квартира	1	2	73.59	3	38.23	3.20
49	Квартира	2	2	71.15	2	29.88	2.75
50	Квартира	2	2	54.20	1	14.83	2.75
51	Квартира	2	2	54.65	1	15.20	2.75
52	Квартира	2	2	81.93	2	32.50	2.75
53	Квартира	2	2	81.96	3	38.23	2.75
54	Квартира	3	2	71.14	2	29.88	2.75
55	Квартира	3	2	54.20	1	14.83	2.75
56	Квартира	3	2	54.28	1	15.20	2.75
57	Квартира	3	2	81.93	2	32.50	2.75
58	Квартира	3	2	81.96	3	38.23	2.75
59	Квартира	4	2	70.98	2	29.88	2.75
60	Квартира	4	2	54.20	1	14.83	2.75
61	Квартира	4	2	54.28	1	15.20	2.75
62	Квартира	4	2	81.93	2	32.50	2.75
63	Квартира	4	2	81.94	3	38.23	2.75
64	Квартира	5	2	70.92	2	29.88	2.75
65	Квартира	5	2	54.13	1	14.83	2.75
66	Квартира	5	2	54.24	1	15.20	2.75
67	Квартира	5	2	81.84	2	32.50	2.75
68	Квартира	5	2	81.85	3	38.23	2.75
69	Квартира	6	2	70.85	2	29.88	2.75
70	Квартира	6	2	54.06	1	14.83	2.75
71	Квартира	6	2	54.19	1	15.20	2.75
72	Квартира	6	2	81.75	2	32.50	2.75
73	Квартира	6	2	81.71	3	38.23	2.75
74	Квартира	7	2	70.77	2	29.88	2.75
75	Квартира	7	2	54.06	1	14.83	2.75
76	Квартира	7	2	54.07	1	15.20	2.75
77	Квартира	7	2	81.75	2	32.50	2.75
78	Квартира	7	2	81.71	3	38.23	2.75

79	Квартира	8	2	70.68	2	29.88	2.75
80	Квартира	8	2	54.06	1	14.83	2.75
81	Квартира	8	2	54.05	1	15.20	2.75
82	Квартира	8	2	156.68	4	98.19	2.75
83	Квартира	9	2	70.79	2	29.88	2.95
84	Квартира	9	2	54.04	1	14.83	2.95
85	Квартира	9	2	54.11	1	15.20	2.95
86	Квартира	9	2	156.79	4	98.19	2.95

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	6.26	Кладовая	6.26	2.22
2	Нежилое помещение	-1	1	5.87	Кладовая	5.87	2.22
3	Нежилое помещение	-1	1	5.52	Кладовая	5.52	2.22
4	Нежилое помещение	-1	1	5.52	Кладовая	5.52	2.22
5	Нежилое помещение	-1	1	7.03	Кладовая	7.03	2.22
6	Нежилое помещение	-1	1	6.82	Кладовая	6.82	2.22
7	Нежилое помещение	-1	1	5.44	Кладовая	5.44	2.22
8	Нежилое помещение	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	2.22
9	Нежилое помещение	-1	1	6.16	Кладовая	6.16	2.22
10	Нежилое помещение	-1	1	5.95	Кладовая	5.95	2.22
11	Нежилое помещение	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	2.22
12	Нежилое помещение	-1	1	6.82	Кладовая	6.82	2.22
13	Нежилое помещение	-1	1	11.39	Кладовая	11.39	2.22
14	Нежилое помещение	-1	1	11.57	Кладовая	11.57	2.22
15	Нежилое помещение	-1	1	11.01	Кладовая	11.01	2.22
16	Нежилое помещение	-1	1	9.94	Кладовая	9.94	2.22
17	Нежилое помещение	-1	1	8.89	Кладовая	8.89	2.22
18	Нежилое помещение	-1	1	8.41	Кладовая	8.41	2.22
19	Нежилое помещение	-1	1	7.58	Кладовая	7.58	2.22
20	Нежилое помещение	-1	1	8.40	Кладовая	8.40	2.22
21	Нежилое помещение	-1	1	8.13	Кладовая	8.13	2.22
22	Нежилое помещение	-1	1	3.37	Кладовая	3.37	2.22
23	Нежилое помещение	-1	1	4.49	Кладовая	4.49	2.22
24	Нежилое помещение	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	2.22
25	Нежилое помещение	-1	2	4.85	Кладовая	4.85	2.22
26	Нежилое помещение	-1	2	6.51	Кладовая	6.51	2.22
27	Нежилое помещение	-1	2	5.91	Кладовая	5.91	2.22
28	Нежилое помещение	-1	2	6.65	Кладовая	6.65	2.22
29	Нежилое помещение	-1	2	8.13	Кладовая	8.13	2.22
30	Нежилое помещение	-1	2	8.40	Кладовая	8.40	2.22
31	Нежилое помещение	-1	2	7.58	Кладовая	7.58	2.22

32	Нежилое помещение	-1	2	8.41	Кладовая	8.41	2.22
33	Нежилое помещение	-1	2	8.89	Кладовая	8.89	2.22
34	Нежилое помещение	-1	2	9.94	Кладовая	9.94	2.22
35	Нежилое помещение	-1	2	7.40	Кладовая	7.40	2.22
36	Нежилое помещение	-1	2	6.62	Кладовая	6.62	2.22
37	Нежилое помещение	-1	2	7.12	Кладовая	7.12	2.22
38	Нежилое помещение	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	2.22
39	Нежилое помещение	-1	2	10.55	Кладовая	10.55	2.22
40	Нежилое помещение	-1	2	11.57	Кладовая	11.57	2.22
41	Нежилое помещение	-1	2	11.39	Кладовая	11.39	2.22
42	Нежилое помещение	-1	2	6.82	Кладовая	6.82	2.22
43	Нежилое помещение	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	2.22
44	Нежилое помещение	-1	2	5.95	Кладовая	5.95	2.22
45	Нежилое помещение	-1	2	6.16	Кладовая	6.16	2.22
46	Нежилое помещение	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	2.22
47	Нежилое помещение	-1	2	5.44	Кладовая	5.44	2.22
48	Нежилое помещение	-1	2	6.82	Кладовая	6.82	2.22
49	Нежилое помещение	-1	2	7.03	Кладовая	7.03	2.22
50	Нежилое помещение	-1	2	5.52	Кладовая	5.52	2.22
51	Нежилое помещение	-1	2	5.52	Кладовая	5.52	2.22
52	Нежилое помещение	-1	2	5.87	Кладовая	5.87	2.22
53	Нежилое помещение	-1	2	6.26	Кладовая	6.26	2.22

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования      16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала (4)	Жилой дом 5, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 1-6/А-Г, на отм. -2,520	Техническое, для доступа к общедомовым коммуникациям, кладовым	106.61
2	Электрощитовая (1)	Жилой дом 5, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 3-4/А-Б, на отм. -2,520	Техническое, служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме	13.68
3	Водомерный узел, насосная (2)	Жилой дом 5, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 4-5/Б-Г, на отм. -2,520	Техническое, для учета расхода воды, для приготовления ГВС, насосная для пожаротушения	27.45
4	Тепловой пункт (3)	Жилой дом 5, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 4-5/А-Б, на отм. -2,520	Техническое, для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания	19.55
5	Тамбур (7)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-5/А-Г, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы	16.34
6	Лестничная клетка Л1 (8)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 2-5/А-Г, на отм. 0,000	Общественное, для выходов с этажей	49.51
7	Колясочная (9)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/В-Г, на отм. 0,000	Общественное, помещение для хранения колясок	11.77
8	Вход/выход в подвал (12)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/А-Б, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы в подвал	4.77
9	Комната уборочного инвентаря (10)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/В-Г, на отм. 0,000	Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря	2.38

10	Сан.узел (11)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/Б-Г, на отм. 0,000	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	4.52
11	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +3,450	Общественное, для выходов с этажей	41.45
12	Балкон (зона безопасности МГН) (10)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +3,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.02
13	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +6,450	Общественное, для выходов с этажей	41.45
14	Балкон (зона безопасности МГН) (10)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +6,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.02
15	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +9,450	Общественное, для выходов с этажей	41.45
16	Балкон (зона безопасности МГН) (10)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +9,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.02
17	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +12,450	Общественное, для выходов с этажей	41.45
18	Балкон (зона безопасности МГН) (10)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +12,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.02
19	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +15,450	Общественное, для выходов с этажей	41.45
20	Балкон (зона безопасности МГН) (10)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +15,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.02
21	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +18,450	Общественное, для выходов с этажей	41.45
22	Балкон (зона безопасности МГН) (10)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +18,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.02
23	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +21,450	Общественное, для выходов с этажей	41.45
24	Балкон (зона безопасности МГН) (10)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +21,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.02
25	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +24,450	Общественное, для выходов с этажей	41.45
26	Балкон (зона безопасности МГН) (10)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +24,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.02
27	Лестничная клетка Л1 (1)	Жилой дом 5, Подъезд 1, кровля, в осях 3-4/А-В, на отм. +27,450	Общественное, для выхода на кровлю	11.84
28	Помещение подвала (4)	Жилой дом 5, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 6-11/А-Г, на отм. -2,520	Техническое, для доступа к кладовым	118.88
29	Тамбур (7)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 7-9/А-Г, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы	16.34
30	Лестничная клетка Л1 (8)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 7-10/А-Г, на отм. 0,000	Общественное, для выходов с этажей	49.82
31	Колясочная (9)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 8-9/В-Г, на отм. 0,000	Общественное, помещение для хранения колясок	11.77
32	Вход/выход в подвал (12)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 8-9/А-Б, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы в подвал	4.77

33	Комната уборочного инвентаря (10)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 8-9/В-Г, на отм. 0,000	Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря	2.38
34	Сан.узел (11)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 8-9/Б-Г, на отм. 0,000	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	4.52
35	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 2 этаж, в осях 7-10/А-В, на отм. +3,450	Общественное, для выходов с этажей	41.77
36	Балкон (зона безопасности МГН) (10)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 2 этаж, в осях 8-9/А, на отм. +3,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.94
37	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 3 этаж, в осях 7-10/А-В, на отм. +6,450	Общественное, для выходов с этажей	41.77
38	Балкон (зона безопасности МГН) (10)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 3 этаж, в осях 8-9/А, на отм. +6,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.94
39	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 4 этаж, в осях 7-10/А-В, на отм. +9,450	Общественное, для выходов с этажей	41.77
40	Балкон (зона безопасности МГН) (10)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 4 этаж, в осях 8-9/А, на отм. +9,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.94
41	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 5 этаж, в осях 7-10/А-В, на отм. +12,450	Общественное, для выходов с этажей	41.77
42	Балкон (зона безопасности МГН) (10)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 5 этаж, в осях 8-9/А, на отм. +12,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.94
43	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 6 этаж, в осях 7-10/А-В, на отм. +15,450	Общественное, для выходов с этажей	41.77
44	Балкон (зона безопасности МГН) (10)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 6 этаж, в осях 8-9/А, на отм. +15,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.94
45	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 7 этаж, в осях 7-10/А-В, на отм. +18,450	Общественное, для выходов с этажей	41.77
46	Балкон (зона безопасности МГН) (10)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 7 этаж, в осях 8-9/А, на отм. +18,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.94
47	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 8 этаж, в осях 7-10/А-В, на отм. +21,450	Общественное, для выходов с этажей	41.77
48	Балкон (зона безопасности МГН) (10)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 8 этаж, в осях 8-9/А, на отм. +21,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.94
49	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 9 этаж, в осях 7-10/А-В, на отм. +24,450	Общественное, для выходов с этажей	41.77
50	Балкон (зона безопасности МГН) (10)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 9 этаж, в осях 8-9/А, на отм. +24,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.02
51	Лестничная клетка Л1 (1)	Жилой дом 5, Подъезд 2, кровля, в осях 8-9/А-В, на отм. +27,450	Общественное, для выхода на кровлю	11.84

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	



1	Подъезд 1, Жилой дом №5, этажи с 1 по 9 в осях Б-В*3-4	Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находятся на отм.+27,450 в ос.Б-В*3-4
2	Подъезд 2, Жилой дом №5, этажи с 1 по 9 в осях Б-В*8-9	Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находятся на отм.+27,450 в ос.Б-В*8-9
3	Подземная часть, подъезд 1, отм.-2,520 в осях А-Б*3-4 помещение 1	ВРУ-5.1	Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки
4	Подъезд 1, Жилой дом №5 отм.+27,450 в осях Б-В*3-4	Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкав обогрева воронок (ШР-ОВ)	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
5	Подземная часть Жилого дома №5, отм.-2,520	Слаботочные системы (ОПС, шкаф связи и т.д.)	Для работы сетей связи и пожарной сигнализации
6	Установлен на стене рядом с входной дверью в каждый подъезд на высоте 1,4 м от уровня пола.	Блок вызова замочно-переговорное устройство.	Удалённое управление входной дверью в подъезд.
7	Подземная часть, подъезд 1, Жилой дом №5, отм.-2,520 в осях А-Б*4-5 помещение 3	ИТП	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания
8	Подземная часть, подъезд 1, Жилой дом №5, отм.-2,520 в осях В-Г*4-5 помещение 2	Водомерный узел, насосная	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная, для повышения давления в общедомовой системе
9	Подъезд 1,2 Жилой дом №5, Кровля на отм.+ 27,450 в осях А-В*1-11	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир и кладовых негорючих материалов
10	Подъезд 1,2 Жилой дом №5, с отм.-2,520 по +24,450 в осях А-Г*1-11	Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод для жилых помещений; трубопровод горячей воды для жилых помещений; трубопровод горячей воды циркуляционные для жилых помещений.
11	Подъезд 1, жилой дом №5, с отм.0,000 по +27,450 в осях Б-В*2-3;4-5 Подъезд 2, 6/с №5, с отм.0,000 по +27,450 в осях Б-В*7-8;9-10	Водосточная система с 4 подогреваемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
12	Подъезд 1,2 Жилой дом №5, под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями А-Г*1-11 выпуск в осях 1-2;5-6;6-7;10-11 по оси Г	Система канализования	Для отвода сточных вод жилых помещений
13	Насосная станция перекачки бытовых сточных вод расположена на земельном участке с кадастровым номером 38:06:143519:11769 с координатами по оси Х38277,86; по оси У 18125,36	Насосная станция перекачки бытовых сточных вод заглубленного типа (КНС)	Для перекачки бытовых сточных вод в городскую напорную канализационную сеть
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>294 621 038,63 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810818350033008</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b>
		БИК: <b>042520607</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>380843001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09125602</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 050 877 746,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 050 877 746,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2024</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>0 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>38:06:143519:11769</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>2 000 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:



## Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНГЕО</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3812020373</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПЕРСПЕКТИВА+"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3808210808</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирский стандарт</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3811138693</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-000029-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирский центр строительной экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3811161117</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-1-035990-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СибСтройЭксперт</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>17.12.2019</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>Б/н</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории</b>

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>3808110930</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "SUNCITY" (Жилой дом № 6)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания "Класс"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3849057122</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-49-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.02.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.02.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>28.02.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Гранд-Инвест</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>3808271110</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:06:143519:11769</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>25 845,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>25</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>С южной стороны участка размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Малые архитектурные формы: МАФ «Кубы», игровой комплекс «холм с горками»</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>С южной стороны участка размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Малые архитектурные формы: брусья параллельные, теннисный стол, тренажеры. Спортивная площадка 340 кв.м</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>32</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>С южной стороны участка размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Диван (скамья) "Diva", урна для мусора "Malva"</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Для сбора и временного хранения отходов на участке запроектирована площадка для установки 4 мусорных контейнеров и сбора крупногабаритного мусора в южной части участка</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для озеленения территории предусматривается групповая и рядовая посадка кустарников, устройство газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории, прилегающей к многоквартирным жилым домам с доступными входами. Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено освещение придомовой территории в темное время суток. Технические условия на наружное освещение от 19.04.2019г. № 24/19 выданы Комитетом городского обустройства Администрации г. Иркутска. Технические условия действительны 2 года</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>30 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>80 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутскэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>119</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 014 512,85 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3146/19-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30 068 073,90 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г. Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>284-О</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 584 244,94 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутскэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>119</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 635 751,80 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г. Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>284-О</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 734 494,26 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808059441</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1689/01-02/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>109</b>

			15.1.2	Количество нежилых помещений: 70			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 70			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	69.88	2	23.70	3.20
2	Квартира	1	1	56.15	1	11.55	3.20
3	Квартира	2	1	80.78	2	23.70	2.75
4	Квартира	2	1	49.11	1	15.30	2.75
5	Квартира	2	1	49.20	1	15.30	2.75
6	Квартира	2	1	68.16	2	26.38	2.75
7	Квартира	3	1	80.78	2	23.70	2.75
8	Квартира	3	1	49.11	1	15.30	2.75
9	Квартира	3	1	49.20	1	15.30	2.75
10	Квартира	3	1	67.81	2	26.38	2.75
11	Квартира	4	1	80.77	2	23.70	2.75
12	Квартира	4	1	49.10	1	15.30	2.75
13	Квартира	4	1	49.18	1	15.30	2.75
14	Квартира	4	1	67.81	2	26.38	2.75
15	Квартира	5	1	80.76	2	23.70	2.75
16	Квартира	5	1	49.01	1	15.30	2.75
17	Квартира	5	1	49.09	1	15.30	2.75
18	Квартира	5	1	67.77	2	26.38	2.75
19	Квартира	6	1	80.70	2	23.70	2.75
20	Квартира	6	1	48.93	1	15.30	2.75
21	Квартира	6	1	49.01	1	15.30	2.75
22	Квартира	6	1	67.71	2	26.38	2.75
23	Квартира	7	1	80.58	2	23.70	2.75
24	Квартира	7	1	48.93	1	15.30	2.75
25	Квартира	7	1	49.01	1	15.30	2.75
26	Квартира	7	1	67.94	2	26.38	2.75
27	Квартира	8	1	80.47	2	23.70	2.75
28	Квартира	8	1	48.91	1	15.30	2.75
29	Квартира	8	1	118.92	3	55.11	2.75
30	Квартира	9	1	80.45	2	23.70	2.95
31	Квартира	9	1	48.91	1	15.30	2.95
32	Квартира	9	1	118.88	3	55.11	2.95
33	Квартира	1	2	46.52	1	24.11	3.20
34	Квартира	1	2	40.74	1	12.49	3.20
35	Квартира	2	2	76.52	3	34.69	2.75

36	Квартира	2	2	90.51	3	47.95	2.75
37	Квартира	2	2	65.95	2	25.65	2.75
38	Квартира	2	2	65.80	2	25.53	2.75
39	Квартира	3	2	76.47	3	34.69	2.75
40	Квартира	3	2	90.51	3	47.95	2.75
41	Квартира	3	2	65.90	2	25.65	2.75
42	Квартира	3	2	65.64	2	25.53	2.75
43	Квартира	4	2	76.47	3	34.69	2.75
44	Квартира	4	2	90.51	3	47.95	2.75
45	Квартира	4	2	66.08	2	25.65	2.75
46	Квартира	4	2	65.82	2	25.53	2.75
47	Квартира	5	2	76.47	3	34.69	2.75
48	Квартира	5	2	90.47	3	47.95	2.75
49	Квартира	5	2	66.04	2	25.65	2.75
50	Квартира	5	2	65.80	2	25.53	2.75
51	Квартира	6	2	76.43	3	34.69	2.75
52	Квартира	6	2	90.43	3	47.95	2.75
53	Квартира	6	2	65.96	2	25.65	2.75
54	Квартира	6	2	65.62	2	25.53	2.75
55	Квартира	7	2	76.38	3	34.69	2.75
56	Квартира	7	2	90.35	3	47.95	2.75
57	Квартира	7	2	65.87	2	25.65	2.75
58	Квартира	7	2	65.56	2	25.53	2.75
59	Квартира	8	2	76.38	3	34.69	2.75
60	Квартира	8	2	90.35	3	47.95	2.75
61	Квартира	8	2	65.85	2	25.65	2.75
62	Квартира	8	2	65.54	2	25.53	2.75
63	Квартира	9	2	76.35	3	34.69	2.95
64	Квартира	9	2	90.29	3	47.95	2.95
65	Квартира	9	2	65.75	2	25.65	2.95
66	Квартира	9	2	65.50	2	25.53	2.95
67	Квартира	1	3	40.43	1	14.70	3.20
68	Квартира	1	3	79.15	3	38.04	3.20
69	Квартира	1	3	50.31	1	13.74	3.20
70	Квартира	2	3	59.95	2	25.63	2.75
71	Квартира	2	3	47.27	1	18.60	2.75
72	Квартира	2	3	35.83	1	11.82	2.75
73	Квартира	2	3	65.81	2	25.19	2.75
74	Квартира	2	3	80.89	3	31.07	2.75
75	Квартира	3	3	59.77	2	25.63	2.75
76	Квартира	3	3	47.21	1	18.60	2.75
77	Квартира	3	3	35.78	1	11.82	2.75
78	Квартира	3	3	65.81	2	25.19	2.75

79	Квартира	3	3	84.95	3	31.07	2.75
80	Квартира	4	3	59.95	2	25.63	2.75
81	Квартира	4	3	47.39	1	18.60	2.75
82	Квартира	4	3	35.94	1	11.82	2.75
83	Квартира	4	3	65.96	2	25.19	2.75
84	Квартира	4	3	85.12	3	31.07	2.75
85	Квартира	5	3	59.92	2	25.63	2.75
86	Квартира	5	3	47.38	1	18.60	2.75
87	Квартира	5	3	35.92	1	11.82	2.75
88	Квартира	5	3	65.92	2	25.19	2.75
89	Квартира	5	3	85.07	3	31.07	2.75
90	Квартира	6	3	59.73	2	25.63	2.75
91	Квартира	6	3	47.33	1	18.60	2.75
92	Квартира	6	3	35.88	1	11.82	2.75
93	Квартира	6	3	65.71	2	25.19	2.75
94	Квартира	6	3	84.95	3	31.07	2.75
95	Квартира	7	3	59.65	2	25.63	2.75
96	Квартира	7	3	47.22	1	18.60	2.75
97	Квартира	7	3	35.76	1	11.82	2.75
98	Квартира	7	3	65.71	2	25.19	2.75
99	Квартира	7	3	84.94	3	31.07	2.75
100	Квартира	8	3	59.62	2	25.63	2.75
101	Квартира	8	3	47.22	1	18.60	2.75
102	Квартира	8	3	35.76	1	11.82	2.75
103	Квартира	8	3	65.69	2	25.19	2.75
104	Квартира	8	3	84.94	3	31.07	2.75
105	Квартира	9	3	59.57	2	25.63	2.95
106	Квартира	9	3	47.20	1	18.60	2.95
107	Квартира	9	3	35.75	1	11.82	2.95
108	Квартира	9	3	65.69	2	25.19	2.95
109	Квартира	9	3	84.92	3	31.07	2.95

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1(б/с 6/2)	39.00	Офисное помещение (17)	32.52	3.20
					Санузел (18)	2.49	
					Лоджия (19)	3.99	
2	Нежилое помещение	1	1(б/с 6/2)	43.71	Офисное помещение (14)	37.79	3.20
					Санузел (15)	3.11	
					Лоджия (16)	2.81	
3	Нежилое помещение	1	2(б/с 6/1)	42.83	Офисное помещение (24)	40.33	3.20
					Санузел (25)	2.50	

4	Нежилое помещение	1	2(б/с 6/1)	38.94	Офисное помещение (22)	35.08	3.20
					Санузел (23)	3.86	
5	Нежилое помещение	1	2(б/с 6/1)	29.84	Офисное помещение (20)	27.07	3.20
					Санузел (21)	2.77	
6	Нежилое помещение	1	2(б/с 6/1)	31.33	Офисное помещение (18)	28.81	3.20
					Санузел (19)	2.52	
7	Нежилое помещение	1	3(б/с 6/1)	30.23	Офисное помещение (16)	27.71	3.20
					Санузел (17)	2.52	
8	Нежилое помещение	1	3(б/с 6/1)	22.99	Офисное помещение (14)	20.81	3.20
					Санузел (15)	2.18	
6-2-1	Нежилое помещение	-1	1(б/с 6/2)	5.36	Кладовая	5.36	2.22
6-2-2	Нежилое помещение	-1	1(б/с 6/2)	6.78	Кладовая	6.78	2.22
6-2-3	Нежилое помещение	-1	1(б/с 6/2)	8.12	Кладовая	8.12	2.22
6-2-4	Нежилое помещение	-1	1(б/с 6/2)	7.14	Кладовая	7.14	2.22
6-2-5	Нежилое помещение	-1	1(б/с 6/2)	3.88	Кладовая	3.88	2.22
6-2-6	Нежилое помещение	-1	1(б/с 6/2)	3.70	Кладовая	3.70	2.22
6-2-7	Нежилое помещение	-1	1(б/с 6/2)	8.20	Кладовая	8.20	2.22
6-2-8	Нежилое помещение	-1	1(б/с 6/2)	6.64	Кладовая	6.64	2.22
6-2-9	Нежилое помещение	-1	1(б/с 6/2)	6.62	Кладовая	6.62	2.22
6-2-10	Нежилое помещение	-1	1(б/с 6/2)	6.81	Кладовая	6.81	2.22
6-2-11	Нежилое помещение	-1	1(б/с 6/2)	4.02	Кладовая	4.02	2.22
6-2-12	Нежилое помещение	-1	1(б/с 6/2)	4.08	Кладовая	4.08	2.22
6-2-13	Нежилое помещение	-1	1(б/с 6/2)	4.08	Кладовая	4.08	2.22
6-2-14	Нежилое помещение	-1	1(б/с 6/2)	4.02	Кладовая	4.02	2.22
6-2-15	Нежилое помещение	-1	1(б/с 6/2)	3.21	Кладовая	3.21	2.22
6-2-16	Нежилое помещение	-1	1(б/с 6/2)	3.17	Кладовая	3.17	2.22
6-2-17	Нежилое помещение	-1	1(б/с 6/2)	6.64	Кладовая	6.64	2.22
6-2-18	Нежилое помещение	-1	1(б/с 6/2)	4.14	Кладовая	4.14	2.22
6-2-19	Нежилое помещение	-1	1(б/с 6/2)	4.80	Кладовая	4.80	2.22
6-2-20	Нежилое помещение	-1	1(б/с 6/2)	5.25	Кладовая	5.25	2.22
6-2-21	Нежилое помещение	-1	1(б/с 6/2)	4.89	Кладовая	4.89	2.22
6-2-22	Нежилое помещение	-1	1(б/с 6/2)	4.83	Кладовая	4.83	2.22
6-2-23	Нежилое помещение	-1	1(б/с 6/2)	5.19	Кладовая	5.19	2.22
6-1-1	Нежилое помещение	-1	2(б/с 6/1)	7.53	Кладовая	7.53	2.22
6-1-2	Нежилое помещение	-1	2(б/с 6/1)	8.67	Кладовая	8.67	2.22
6-1-3	Нежилое помещение	-1	2(б/с 6/1)	8.45	Кладовая	8.45	2.22
6-1-4	Нежилое помещение	-1	2(б/с 6/1)	8.02	Кладовая	8.02	2.22
6-1-5	Нежилое помещение	-1	2(б/с 6/1)	7.71	Кладовая	7.71	2.22
6-1-6	Нежилое помещение	-1	2(б/с 6/1)	7.71	Кладовая	7.71	2.22
6-1-7	Нежилое помещение	-1	2(б/с 6/1)	7.93	Кладовая	7.93	2.22
6-1-8	Нежилое помещение	-1	2(б/с 6/1)	8.01	Кладовая	8.01	2.22
6-1-9	Нежилое помещение	-1	2(б/с 6/1)	6.27	Кладовая	6.27	2.22
6-1-10	Нежилое помещение	-1	2(б/с 6/1)	6.56	Кладовая	6.56	2.22

6-1-11	Нежилое помещение	-1	2(6/с 6/1)	6.49	Кладовая	6.49	2.22
6-1-12	Нежилое помещение	-1	2(6/с 6/1)	5.13	Кладовая	5.13	2.22
6-1-13	Нежилое помещение	-1	2(6/с 6/1)	5.21	Кладовая	5.21	2.22
6-1-14	Нежилое помещение	-1	2(6/с 6/1)	6.85	Кладовая	6.85	2.22
6-1-15	Нежилое помещение	-1	2(6/с 6/1)	5.94	Кладовая	5.94	2.22
6-1-16	Нежилое помещение	-1	3(6/с 6/1)	6.96	Кладовая	6.96	2.22
6-1-17	Нежилое помещение	-1	3(6/с 6/1)	5.83	Кладовая	5.83	2.22
6-1-18	Нежилое помещение	-1	3(6/с 6/1)	10.67	Кладовая	10.67	2.22
6-1-19	Нежилое помещение	-1	3(6/с 6/1)	5.21	Кладовая	5.21	2.22
6-1-20	Нежилое помещение	-1	3(6/с 6/1)	5.13	Кладовая	5.13	2.22
6-1-21	Нежилое помещение	-1	3(6/с 6/1)	6.49	Кладовая	6.49	2.22
6-1-22	Нежилое помещение	-1	3(6/с 6/1)	6.56	Кладовая	6.56	2.22
6-1-23	Нежилое помещение	-1	3(6/с 6/1)	6.27	Кладовая	6.27	2.22
6-1-24	Нежилое помещение	-1	3(6/с 6/1)	4.49	Кладовая	4.49	2.22
6-1-25	Нежилое помещение	-1	3(6/с 6/1)	4.41	Кладовая	4.41	2.22
6-1-26	Нежилое помещение	-1	3(6/с 6/1)	8.32	Кладовая	8.32	2.22
6-1-27	Нежилое помещение	-1	3(6/с 6/1)	8.39	Кладовая	8.39	2.22
6-1-28	Нежилое помещение	-1	3(6/с 6/1)	8.23	Кладовая	8.23	2.22
6-1-29	Нежилое помещение	-1	3(6/с 6/1)	8.24	Кладовая	8.24	2.22
6-1-30	Нежилое помещение	-1	3(6/с 6/1)	7.78	Кладовая	7.78	2.22
6-1-31	Нежилое помещение	-1	3(6/с 6/1)	6.95	Кладовая	6.95	2.22
6-1-32	Нежилое помещение	-1	3(6/с 6/1)	7.52	Кладовая	7.52	2.22
6-1-33	Нежилое помещение	-1	3(6/с 6/1)	4.57	Кладовая	4.57	2.22
6-1-34	Нежилое помещение	-1	3(6/с 6/1)	4.33	Кладовая	4.33	2.22
6-1-35	Нежилое помещение	-1	3(6/с 6/1)	4.86	Кладовая	4.86	2.22
6-1-36	Нежилое помещение	-1	3(6/с 6/1)	4.61	Кладовая	4.61	2.22
6-1-37	Нежилое помещение	-1	3(6/с 6/1)	3.87	Кладовая	3.87	2.22
6-1-38	Нежилое помещение	-1	3(6/с 6/1)	3.67	Кладовая	3.67	2.22
6-1-39	Нежилое помещение	-1	3(6/с 6/1)	3.67	Кладовая	3.67	2.22

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала (1)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 1-7/Б-Д, на отм. -2,520	Техническое, для доступа к кладовым	132.27
2	Тамбур (8)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 4-6/Б-Д, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы	15.42
3	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 2-6/Б-Г, на отм. 0,000	Общественное, для выходов с этажей	29.78
4	Колясочная (10)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. 0,000	Общественное, помещение для хранения колясок	7
5	Вход/выход в подвал (13)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 4-5/Г-Д, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы в подвал	5.27

6	Комната уборочного инвентаря (11)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. 0,000	Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря	3.04
7	Сан.узел (12)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. 0,000	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	3.74
8	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +3,450	Общественное, для выходов с этажей	28.3
9	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +3,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	7.06
10	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +6,450	Общественное, для выходов с этажей	28.3
11	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +6,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	7.28
12	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +9,450	Общественное, для выходов с этажей	28.3
13	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +9,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	7.06
14	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +12,450	Общественное, для выходов с этажей	28.3
15	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +12,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	7.28
16	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +15,450	Общественное, для выходов с этажей	28.3
17	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +15,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	7.28
18	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +18,450	Общественное, для выходов с этажей	28.3
19	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +18,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	7.19
20	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +21,450	Общественное, для выходов с этажей	26.78
21	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +21,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.96
22	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +24,450	Общественное, для выходов с этажей	26.78
23	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +24,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.96
24	Лестничная клетка Л1 (1)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, кровля, в осях 3-5/В-Г, на отм. +27,700	Общественное, для выхода на кровлю	7.36
25	Помещение подвала (5)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 2-6/Е-М, на отм. -2,520	Техническое, для доступа к общедомовым коммуникациям, кладовым	151.03
26	Электрощитовая (1)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 2-4/Ж-И, на отм. -2,520	Техническое, служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме	10.51
27	Водомерный узел, насосная (2)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 4-6/К-Л, на отм. -2,520	Техническое, для учета расхода воды, для приготовления ГВС, насосная для пожаротушения	20.05
28	Тепловой пункт (3)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 2-3/К-М, на отм. -2,520	Техническое, для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания	20.09

29	Тамбур (8)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 2-5/Ж-К, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы	15.47
30	Лестничная клетка Л1 (10)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 2-5/Ж-К, на отм. 0,000	Общественное, для выходов с этажей	38.06
31	Колясочная (9)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 4-5/И-К, на отм. 0,000	Общественное, помещение для хранения колясок	11.04
32	Вход/выход в подвал (13)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 2-3/И-К, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы в подвал	5.67
33	Комната уборочного инвентаря (11)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 3-4/Ж-И, на отм. 0,000	Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря	1.56
34	Сан.узел (12)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 3-5/Ж-И, на отм. 0,000	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	3.95
35	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 2 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+3,450	Общественное, для выходов с этажей	34.43
36	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 2 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+3,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.5
37	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 3 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+6,450	Общественное, для выходов с этажей	34.43
38	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 3 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+6,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.5
39	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 4 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+9,450	Общественное, для выходов с этажей	34.43
40	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 4 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+9,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.71
41	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 5 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+12,450	Общественное, для выходов с этажей	34.43
42	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 5 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+12,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.71
43	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 6 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+15,450	Общественное, для выходов с этажей	34.43
44	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 6 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+15,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.71
45	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 7 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+18,450	Общественное, для выходов с этажей	34.43
46	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 7 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+18,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.71
47	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 8 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+21,450	Общественное, для выходов с этажей	34.43
48	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 8 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+21,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.71
49	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 9 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+24,450	Общественное, для выходов с этажей	34.43
50	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 9 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+24,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.71
51	Лестничная клетка Л1 (1)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, кровля, в осях 2-3/И-К, на отм.+27,450	Общественное, для выхода на кровлю	16.2



52	Помещение подвала (5)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, подвальный этаж, в осях 1-5/А-Е, на отм. -2,520	Техническое, для доступа к общедомовым коммуникациям, кладовым	150.12
53	Проходной канал электросети (4)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, подвальный этаж, в осях 1-2/А-В, на отм. -2,520	Техническое, для прохода электросети	13.62
54	Тамбур (8)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы	16.5
55	Лестничная клетка Л1 (10)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм. 0,000	Общественное, для выходов с этажей	48.88
56	Колясочная (9)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 4-5/В-Д, на отм. 0,000	Общественное, помещение для хранения колясок	10.94
57	Комната уборочного инвентаря (11)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 3-4/Г-Д, на отм. 0,000	Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря	1.55
58	Сан.узел (12)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 3-5/Г-Д, на отм. 0,000	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	3.95
59	Вход/выход подвал (13)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 2-3/В-Г, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы в подвал	5.67
60	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 2 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+3,450	Общественное, для выходов с этажей	32.31
61	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 2 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+3,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	4.32
62	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 3 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+6,450	Общественное, для выходов с этажей	32.31
63	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 3 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+6,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	4.32
64	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 4 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+9,450	Общественное, для выходов с этажей	32.31
65	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 4 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+9,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	4.32
66	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 5 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+12,450	Общественное, для выходов с этажей	32.31
67	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 5 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+12,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	4.32
68	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 6 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+15,450	Общественное, для выходов с этажей	32.31
69	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 6 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+15,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	4.32
70	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 7 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+18,450	Общественное, для выходов с этажей	32.31
71	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 7 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+18,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	4.32
72	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 8 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+21,450	Общественное, для выходов с этажей	32.31
73	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 8 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+21,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	4.32
74	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 9 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+24,450	Общественное, для выходов с этажей	32.31

75	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 9 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+24,450	Общественное,для эвакуации людей с ограниченными возможностями	4.32
76	Лестничная клетка Л1 (1)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, кровля, в осях 2-3/В-Г на отм.+27,450	Общественное, для выхода на кровлю	16.2
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, б/с № 6/2, этажи с 1 по 9 в осях В-Г*5-6		Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находятся на отм.+27,450 в ос.В-Г*5-6
2	Подъезд 2, б/с № 6/1, этажи с 1 по 9 в осях В-Г*2-3		Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находятся на отм.+27,450 в ос.В-Г*2-3
3	Подъезд 3, б/с № 6/1, этажи с 1 по 9 в осях И-К*2-3		Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находятся на отм.+27,450 в ос.И-К*2-3
4	Подземная часть, подъезд 2, б/с № 6/1 отм.-2,520 в осях Ж-И*2-3 помещение 1		ВРУ-6.1	Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки
5	Подъезд 1, б/с № 6/2 отм.+27,450 в осях В-Г*5-6		Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкав обогрева воронок (ШР-ОВ)	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
6	Подъезд 2, б/с № 6/1 отм.+27,450 в осях В-Г*2-3		Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкав обогрева воронок (ШР-ОВ)	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
7	Подъезд 3, б/с № 6/1 отм.+27,450 в осях И-К*2-3		Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкав обогрева воронок (ШР-ОВ)	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
8	Подземная часть б/с № 6/1, отм.-2,520		Слаботочные системы (ОПС, шкаф связи и т.д.)	Для работы сетей связи и пожарной сигнализации
9	Подземная часть б/с № 6/2, отм.-2,520		Слаботочные системы (ОПС, шкаф связи и т.д.)	Для работы сетей связи и пожарной сигнализации

10	Установлен на стене рядом с входной дверью в каждый подъезд на высоте 1,4 м от уровня пола.	Блок вызова замочно-переговорное устройство.	Удалённое управление входной дверью в подъезд.
11	Подземная часть, подъезд 2, б/с № 6/1, отм.-2,520 в осях К-М; 2-3 помещение 3	ИТП	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания
12	Подземная часть, подъезд 2, б/с № 6/1, отм.-2,520 в осях К-Л; 4-6 помещение 2	Водомерный узел, насосная	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная, для повышения давления в общедомовой системе
13	Подъезд 1, б/с № 6/2, Кровля на отм.+ 27,450 в осях Б-Г*1-7 Подъезд 2, б/с - 6/1, Кровля на отм.+ 27,450 в осях Е-Л*2-5; К-Л*5-6 Подъезд 3, б/с № 6/1, Кровля на отм.+ 27,450 в осях В-Е*2-5; Б-В*1-4	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир, офисных помещений и кладовых негорючих материалов
14	Подъезд 1, б/с № 6/2, с отм.-2,520 по +24,450 в осях Б-Г*1-7 Подъезд 2, б/с - 6/1, с отм.-2,520 по +24,450 в осях Е-Л*2-5; К-Л*5-6 Подъезд 3, б/с № 6/1, с отм.-2,520 по +24,450 в осях А-Е*2-5; А-В*1-2	Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод для жилых и офисных помещений; трубопровод горячей воды для жилых и офисных помещений; трубопровод горячей воды циркуляционные для жилых и офисных помещений.
15	Подъезд 1, б/с № 6/2, с отм.±0,000 по +27,450 в осях В-Г*2-3; 5-6 Подъезд 2,3 б/с - 6/1, с отм.±0,000 по +27,450 в осях К-Л*3-4 о оси К; Ж-И * 3-4; В-Г*3-4 по оси Г; Б-В * 2-3	Водосточная система с 6 подогреваемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
16	Подъезд 1, б/с № 6/2, под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями Б-Г*1-7 выпуск в осях 1-2; 6-7 по оси Б Подъезд 2, б/с № 6/1, под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями Е-Л*2-5; К-Л*5-6 выпуск в осях Ж-И по оси 5 Подъезд 3, б/с № 6/1, под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями А-Е*2-5; А-В*1-2 выпуск в осях Г-Д по оси 5; 1-2 по оси А.	Система канализования	Для отвода сточных вод жилых и нежилых помещений
17	Насосная станция перекачки бытовых сточных вод расположена на земельном участке с кадастровым номером 38:06:143519:11769 с координатами по оси Х38277,86; по оси У 18125,36	Насосная станция перекачки бытовых сточных вод заглубленного типа (КНС)	Для перекачки бытовых сточных вод в городскую напорную канализационную сеть

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>386 153 680,56 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810818350033008</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b>
		БИК: <b>042520607</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>380843001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09125602</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 050 877 746,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 050 877 746,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2024</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>0 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>38:06:143519:11769</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>2 000 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНГЕО</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3812020373</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПЕРСПЕКТИВА+"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3808210808</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирский стандарт</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3811138693</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-000029-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирский центр строительной экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3811161117</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-1-035990-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СибСтройЭксперт</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>17.12.2019</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>Б/н</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории</b>

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>3808110930</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "SUNCITY" (Жилой дом № 7)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания "БСК"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3811433106</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-49-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.02.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.02.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>28.02.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Гранд-Инвест</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>3808271110</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:06:143519:11769</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>25 845,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>2</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В третьем этапе строительства с южной стороны участка размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Малые архитектурные формы: МАФ «Кубы», игровой комплекс «холм с горками»</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В третьем этапе строительства с южной стороны участка размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Малые архитектурные формы: брусья параллельные, теннисный стол, тренажеры. Спортивная площадка 340 кв.м</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>6</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>С Южной стороны участка размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Диван (скамья) "Diva", урна для мусора "Malva"</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В третьем этапе строительства для сбора и временного хранения отходов на участке запроектирована площадка для установки 4 мусорных контейнеров и сбора крупногабаритного мусора в южной части участка</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для озеленения территории предусматривается групповая и рядовая посадка кустарников, устройство газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории, прилегающей к многоквартирным жилым домам с доступными входами. Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено освещение придомовой территории в темное время суток. Технические условия на наружное освещение от 19.04.2019г. № 24/19 выданы Комитетом городского обустройства Администрации г. Иркутска. Технические условия действительны 2 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения в третьем этапе строительства</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>30 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>80 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутскэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>119</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 014 512,85 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3146/19-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30 068 073,90 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г. Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>284-О</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 584 244,94 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутскэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>119</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 635 751,80 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г. Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>284-О</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 734 494,26 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808059441</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1689/01-02/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.05.2022</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>118</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>56</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>49</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>7</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	74.41	2	31.90	2.75
2	Квартира	2	1	59.92	1	18.97	2.75
3	Квартира	2	1	57.62	1	17.41	2.75
4	Квартира	2	1	89.54	2	39.25	2.75
5	Квартира	2	1	87.21	3	38.09	2.75
6	Квартира	3	1	74.32	2	31.90	2.75
7	Квартира	3	1	59.87	1	18.97	2.75
8	Квартира	3	1	57.52	1	17.41	2.75
9	Квартира	3	1	89.44	2	39.25	2.75
10	Квартира	3	1	87.13	3	38.09	2.75
11	Квартира	4	1	74.32	2	31.90	2.75
12	Квартира	4	1	59.87	1	18.97	2.75
13	Квартира	4	1	57.52	1	17.41	2.75
14	Квартира	4	1	89.44	2	39.25	2.75
15	Квартира	4	1	87.13	3	38.09	2.75
16	Квартира	5	1	74.20	2	31.90	2.75
17	Квартира	5	1	59.86	1	18.97	2.75
18	Квартира	5	1	57.49	1	17.41	2.75
19	Квартира	5	1	89.44	2	39.25	2.75
20	Квартира	5	1	87.09	3	38.09	2.75
21	Квартира	6	1	74.10	2	31.90	2.75
22	Квартира	6	1	59.79	1	18.97	2.75
23	Квартира	6	1	57.44	1	17.41	2.75
24	Квартира	6	1	89.35	2	39.25	2.75
25	Квартира	6	1	87.00	3	38.09	2.75
26	Квартира	7	1	74.03	2	31.90	2.75
27	Квартира	7	1	59.73	1	18.97	2.75
28	Квартира	7	1	57.31	1	17.41	2.75
29	Квартира	7	1	89.27	2	39.25	2.75
30	Квартира	7	1	86.91	3	38.09	2.75
31	Квартира	8	1	73.97	2	31.90	2.75

32	Квартира	8	1	59.72	1	18.97	2.75
33	Квартира	8	1	57.29	1	17.41	2.75
34	Квартира	8	1	169.26	6	110.80	2.75
35	Квартира	9	1	73.91	2	31.90	2.95
36	Квартира	9	1	59.72	1	18.97	2.95
37	Квартира	9	1	57.25	1	17.41	2.95
38	Квартира	9	1	169.21	6	110.80	2.95
39	Квартира	2	2	81.34	2	32.45	2.75
40	Квартира	2	2	88.67	2	38.50	2.75
41	Квартира	2	2	57.67	1	17.41	2.75
42	Квартира	2	2	59.92	1	18.97	2.75
43	Квартира	2	2	74.44	2	31.90	2.75
44	Квартира	3	2	81.29	2	32.45	2.75
45	Квартира	3	2	88.58	2	38.50	2.75
46	Квартира	3	2	57.57	1	17.41	2.75
47	Квартира	3	2	59.87	1	18.97	2.75
48	Квартира	3	2	74.35	2	31.90	2.75
49	Квартира	4	2	81.29	2	32.45	2.75
50	Квартира	4	2	88.58	2	38.50	2.75
51	Квартира	4	2	57.57	1	17.41	2.75
52	Квартира	4	2	59.87	1	18.97	2.75
53	Квартира	4	2	74.35	2	31.90	2.75
54	Квартира	5	2	81.18	2	32.45	2.75
55	Квартира	5	2	88.56	2	38.50	2.75
56	Квартира	5	2	57.63	1	17.41	2.75
57	Квартира	5	2	59.99	1	18.97	2.75
58	Квартира	5	2	74.23	2	31.90	2.75
59	Квартира	6	2	81.09	2	32.45	2.75
60	Квартира	6	2	88.47	2	38.50	2.75
61	Квартира	6	2	57.58	1	17.41	2.75
62	Квартира	6	2	59.92	1	18.97	2.75
63	Квартира	6	2	74.13	2	31.90	2.75
64	Квартира	7	2	81.03	2	32.45	2.75
65	Квартира	7	2	88.41	2	38.50	2.75
66	Квартира	7	2	57.45	1	17.41	2.75
67	Квартира	7	2	59.86	1	18.97	2.75
68	Квартира	7	2	74.06	2	31.90	2.75
69	Квартира	8	2	80.97	2	32.45	2.75
70	Квартира	8	2	88.35	2	38.75	2.75
71	Квартира	8	2	57.43	1	17.41	2.75
72	Квартира	8	2	59.85	1	18.97	2.75
73	Квартира	8	2	74.00	2	31.90	2.75
74	Квартира	9	2	80.94	2	32.45	2.95

75	Квартира	9	2	88.30	2	38.50	2.95
76	Квартира	9	2	57.36	1	17.41	2.95
77	Квартира	9	2	59.85	1	18.97	2.95
78	Квартира	9	2	73.94	2	31.90	2.95
79	Квартира	2	3	82.51	3	38.09	2.75
80	Квартира	2	3	89.50	2	39.24	2.75
81	Квартира	2	3	57.10	1	17.41	2.75
82	Квартира	2	3	60.69	1	19.55	2.75
83	Квартира	2	3	74.42	2	31.90	2.75
84	Квартира	3	3	82.42	3	38.09	2.75
85	Квартира	3	3	89.40	2	39.24	2.75
86	Квартира	3	3	57.01	1	17.41	2.75
87	Квартира	3	3	60.64	1	19.55	2.75
88	Квартира	3	3	74.33	2	31.90	2.75
89	Квартира	4	3	82.42	3	38.09	2.75
90	Квартира	4	3	89.40	2	39.24	2.75
91	Квартира	4	3	57.01	1	17.41	2.75
92	Квартира	4	3	60.64	1	19.55	2.75
93	Квартира	4	3	74.33	2	31.90	2.75
94	Квартира	5	3	82.43	3	38.09	2.75
95	Квартира	5	3	89.40	2	39.24	2.75
96	Квартира	5	3	56.98	1	17.41	2.75
97	Квартира	5	3	60.71	1	19.55	2.75
98	Квартира	5	3	74.24	2	31.90	2.75
99	Квартира	6	3	82.35	3	38.09	2.75
100	Квартира	6	3	89.32	2	39.24	2.75
101	Квартира	6	3	56.93	1	17.41	2.75
102	Квартира	6	3	60.62	1	19.55	2.75
103	Квартира	6	3	74.14	2	31.90	2.75
104	Квартира	7	3	82.21	3	38.09	2.75
105	Квартира	7	3	89.24	2	39.24	2.75
106	Квартира	7	3	56.80	1	17.41	2.75
107	Квартира	7	3	60.54	1	19.55	2.75
108	Квартира	7	3	74.07	2	31.90	2.75
109	Квартира	8	3	82.22	3	38.09	2.75
110	Квартира	8	3	89.23	2	39.24	2.75
111	Квартира	8	3	56.79	1	17.41	2.75
112	Квартира	8	3	60.54	1	19.55	2.75
113	Квартира	8	3	74.02	2	31.90	2.75
114	Квартира	9	3	82.13	3	38.09	2.95
115	Квартира	9	3	89.20	2	39.24	2.95
116	Квартира	9	3	56.75	1	17.41	2.95
117	Квартира	9	3	60.53	1	19.55	2.95

118	Квартира	9	3	73.96	2	31.90	2.95
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1(б/с 7/2)	129.47	Офисное помещение (6)	122.38	3.70
					Санузел (7)	4.81	
					Комната уборочного инвентаря (8)	2.28	
2	Нежилое помещение	1	1(б/с 7/2)	169.99	Офисное помещение (5)	162.91	3.70
					Санузел (7)	4.32	
					Комната уборочного инвентаря (8)	2.76	
3	Нежилое помещение	1	2(б/с 7/2)	169.99	Офисное помещение (4)	162.91	3.70
					Санузел (7)	4.32	
					Комната уборочного инвентаря (8)	2.76	
4	Нежилое помещение	1	2(б/с 7/2)	131.10	Офисное помещение (3)	122.83	3.70
					Санузел (7)	5.26	
					Комната уборочного инвентаря (8)	3.01	
5	Нежилое помещение	1	3(б/с 7/1)	169.99	Офисное помещение (2)	162.91	3.20
					Санузел (7)	4.32	
					Комната уборочного инвентаря (8)	2.76	
6	Нежилое помещение	1	3(б/с 7/1)	129.57	Офисное помещение (1)	122.48	3.20
					Санузел (7)	4.81	
					Комната уборочного инвентаря (8)	2.28	
7	Нежилое помещение	1	б/с 7/3	79.07	Офисное помещение (18)	69.61	3.00
					Санузел (19)	4.42	
					Комната уборочного инвентаря (20)	5.04	
1/1	Машино-место	-1	б/с 7/3	14.75	Машиноместо	14.75	
1/2	Машино-место	-1	б/с 7/3	17.21	Машиноместо	17.21	
1/3	Машино-место	-1	б/с 7/3	22.32	Машиноместо	22.32	
1/4	Машино-место	-1	б/с 7/3	22.32	Машиноместо	22.32	
1/5	Машино-место	-1	б/с 7/3	20.75	Машиноместо	20.75	
1/6	Машино-место	-1	б/с 7/3	15.04	Машиноместо	15.04	
1/7	Машино-место	-1	б/с 7/3	22.30	Машиноместо	22.30	
1/8	Машино-место	-1	б/с 7/3	22.30	Машиноместо	22.30	
1/9	Машино-место	-1	б/с 7/3	17.21	Машиноместо	17.21	
1/10	Машино-место	-1	б/с 7/3	14.75	Машиноместо	14.75	
1/11	Машино-место	-1	б/с 7/3	13.78	Машиноместо	13.78	
1/12	Машино-место	-1	б/с 7/3	16.70	Машиноместо	16.70	
1/13	Машино-место	-1	б/с 7/3	16.42	Машиноместо	16.42	
1/14	Машино-место	-1	б/с 7/3	15.50	Машиноместо	15.50	
1/15	Машино-место	-1	б/с 7/3	14.18	Машиноместо	14.18	
1/16	Машино-место	-1	б/с 7/3	14.17	Машиноместо	14.17	
1/17	Машино-место	-1	б/с 7/3	14.70	Машиноместо	14.70	

1/18	Машино-место	-1	Б/с 7/3	22.30	Машиноместо	22.30	
1/19	Машино-место	-1	Б/с 7/3	19.26	Машиноместо	19.26	
1/20	Машино-место	-1	Б/с 7/3	13.61	Машиноместо	13.61	
1/21	Машино-место	-1	Б/с 7/3	15.22	Машиноместо	15.22	
1/22	Машино-место	-1	Б/с 7/3	21.89	Машиноместо	21.89	
1/23	Машино-место	-1	Б/с 7/3	22.30	Машиноместо	22.30	
1/24	Машино-место	-1	Б/с 7/3	15.18	Машиноместо	15.18	
1/25	Машино-место	-1	Б/с 7/3	13.71	Машиноместо	13.71	
1/26	Машино-место	-1	Б/с 7/3	19.26	Машиноместо	19.26	
1/27	Машино-место	-1	Б/с 7/3	13.71	Машиноместо	13.71	
1/28	Машино-место	-1	Б/с 7/3	15.14	Машиноместо	15.14	
1/29	Машино-место	-1	Б/с 7/3	22.30	Машиноместо	22.30	
1/30	Машино-место	-1	Б/с 7/3	22.30	Машиноместо	22.30	
1/31	Машино-место	-1	Б/с 7/3	15.14	Машиноместо	15.14	
1/32	Машино-место	-1	Б/с 7/3	13.70	Машиноместо	13.70	
1/33	Машино-место	-1	Б/с 7/3	19.17	Машиноместо	19.17	
1/34	Машино-место	-1	Б/с 7/3	20.37	Машиноместо	20.37	
1/35	Машино-место	-1	Б/с 7/3	22.30	Машиноместо	22.30	
1/36	Машино-место	-1	Б/с 7/3	22.30	Машиноместо	22.30	
1/37	Машино-место	-1	Б/с 7/3	21.30	Машиноместо	21.30	
1/38	Машино-место	-1	Б/с 7/3	14.33	Машиноместо	14.33	
1/39	Машино-место	-1	Б/с 7/3	15.11	Машиноместо	15.11	
1/40	Машино-место	-1	Б/с 7/3	13.81	Машиноместо	13.81	
1/41	Машино-место	-1	Б/с 7/3	15.20	Машиноместо	15.20	
1/42	Машино-место	-1	Б/с 7/3	22.14	Машиноместо	22.14	
1/43	Машино-место	-1	Б/с 7/3	22.14	Машиноместо	22.14	
1/44	Машино-место	-1	Б/с 7/3	18.29	Машиноместо	18.29	
1/45	Машино-место	-1	Б/с 7/3	13.78	Машиноместо	13.78	
1/46	Машино-место	-1	Б/с 7/3	22.30	Машиноместо	22.30	
1/47	Машино-место	-1	Б/с 7/3	22.14	Машиноместо	22.14	
1/48	Машино-место	-1	Б/с 7/3	15.20	Машиноместо	15.20	
1/49	Машино-место	-1	Б/с 7/3	13.81	Машиноместо	13.81	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Насосная (7)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 3-4/В-Г, на отм. -3,600			Техническое, для пожаротушения	13.85	
2	Вход-выход на 1-й этаж (9)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 3-4/В-Г, на отм. -3,600			Общественное, вход/выход с 1-го этажа в подвал	1.5	
3	Тамбур (9)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 2-4/В-Е, на отм. 0,000			Общественное, вход/выход с улицы	25.77	



4	Лестничная клетка Л1 (10)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. 0,000	Общественное, для выходов с этажей	32.13
5	Колясочная (11)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 4-5/В-Г, на отм. 0,000	Общественное, помещение для хранения колясок	16.45
6	Вход/выход в подвал (14)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/В-Г, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы в подвал	4.87
7	Комната уборочного инвентаря (13)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/Г-Д, на отм. 0,000	Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря	2.42
8	Сан.узел (12)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 4-5/Г-Д, на отм. 0,000	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	4.2
9	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +3,450	Общественное, для выходов с этажей	42.71
10	Балкон (Зона безопасности МГН) (15)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +3,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.59
11	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +6,450	Общественное, для выходов с этажей	42.71
12	Балкон (Зона безопасности МГН) (15)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +6,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.59
13	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +9,450	Общественное, для выходов с этажей	42.71
14	Балкон (Зона безопасности МГН) (15)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +9,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.59
15	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +12,450	Общественное, для выходов с этажей	42.71
16	Балкон (Зона безопасности МГН) (15)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +12,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.77
17	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +15,450	Общественное, для выходов с этажей	42.71
18	Балкон (Зона безопасности МГН) (15)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +15,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.77
19	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +18,450	Общественное, для выходов с этажей	42.71
20	Балкон (Зона безопасности МГН) (15)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +18,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.77
21	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +21,450	Общественное, для выходов с этажей	42.71
22	Балкон (Зона безопасности МГН) (15)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +21,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.77
23	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +24,450	Общественное, для выходов с этажей	42.71
24	Балкон (Зона безопасности МГН) (15)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +24,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.77
25	Лестничная клетка Л1 (1)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, кровля, в осях 3-4/В-Д, на отм. +27,450	Общественное, для выхода на кровлю	11.84
26	Венткамера (5)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 4-5/В-Д, на отм. -4,100	Техническое, для работы системы вентиляции	27.19

27	Вход-выход на 1-ый этаж (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 3-4/В-Г, на отм. -4,100	Общественное, вход/выход с 1-го этажа в подвал	1.5
28	Подсобное помещение (10)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 3-4/В-Г, на отм. -4,100	Общественное, комната для хранения хоз.инвентаря	13.85
29	Тамбур (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 2-4/В-Е, на отм. -0,500	Общественное, вход/выход с улицы	25.25
30	Лестничная клетка Л1 (10)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. -0,500	Общественное, для выходов с этажей	31.71
31	Колясочная (11)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 4-5/В-Г, на отм. -0,500	Общественное, помещение для хранения колясок	16.45
32	Вход/выход в подвал (14)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 3-4/В-Г, на отм. -0,500	Общественное, вход/выход с улицы в подвал	4.87
33	Комната уборочного инвентаря (13)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 3-4/Г-Д, на отм. -0,500	Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря	2.42
34	Сан.узел (12)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 4-5/Г-Д, на отм. -0,500	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	4.2
35	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 2 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +3,450	Общественное, для выходов с этажей	44.97
36	Зона безопасности МГН (15)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 2 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +3,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.77
37	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 3 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +6,450	Общественное, для выходов с этажей	44.97
38	Зона безопасности МГН (15)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 3 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +6,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.77
39	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 4 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +9,450	Общественное, для выходов с этажей	44.97
40	Зона безопасности МГН (15)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 4 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +9,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.77
41	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 5 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +12,450	Общественное, для выходов с этажей	44.97
42	Зона безопасности МГН (15)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 5 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +12,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.77
43	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 6 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +15,450	Общественное, для выходов с этажей	44.97
44	Зона безопасности МГН (15)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 6 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +15,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.77
45	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 7 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +18,450	Общественное, для выходов с этажей	44.97
46	Зона безопасности МГН (15)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 7 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +18,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.77
47	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 8 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +21,450	Общественное, для выходов с этажей	44.97
48	Зона безопасности МГН (15)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 8 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +21,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.77
49	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 9 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +24,450	Общественное, для выходов с этажей	44.97

50	Зона безопасности МГН (15)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 9 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +24,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.77
51	Лестничная клетка Л1 (1)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, кровля, в осях 3-4/В-Д, на отм. +27,450	Общественное, для выхода на кровлю	11.84
52	Электрощитовая (4)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, подвальный этаж, в осях 8-9/В-Г, на отм. -4,100	Техническое, служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме	13.85
53	Водомерный узел (3)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, подвальный этаж, в осях 10-11/Ж-И, на отм. -4,100	Техническое, для учета расхода воды, для приготовления ГВС	24.1
54	Вход-выход на 1-ый этаж (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, подвальный этаж, в осях 8-9/В-Г, на отм. -4,100	Общественное, вход/выход с 1-го этажа в подвал	1.5
55	Тамбур (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 8-10/В-Е, на отм. -0,500	Общественное, вход/выход с улицы	25.77
56	Лестничная клетка Л1 (10)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 7-10/В-Д, на отм. -0,500	Общественное, для выходов с этажей	32.13
57	Колясочная (11)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 7-8/В-Г, на отм. -0,500	Общественное, помещение для хранения колясок	16.45
58	Комната уборочного инвентаря (13)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 8-9/Г-Д, на отм. -0,500	Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря	2.42
59	Сан.узел (12)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 7-8/Г-Д, на отм. -0,500	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	4.2
60	Вход/выход в подвал (14)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 8-9/В-Г, на отм. -0,500	Общественное, вход/выход с улицы в подвал	4.87
61	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 2 этаж, в осях 7-10/В-Д, на отм. +3,450	Общественное, для выходов с этажей	42.71
62	Зона безопасности МГН (15)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 2 этаж, в осях 8-9/В, на отм. +3,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.59
63	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 3 этаж, в осях 7-10/В-Д, на отм. +6,450	Общественное, для выходов с этажей	42.71
64	Зона безопасности МГН (15)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 3 этаж, в осях 8-9/В, на отм. +6,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.59
65	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 4 этаж, в осях 7-10/В-Д, на отм. +9,450	Общественное, для выходов с этажей	42.71
66	Зона безопасности МГН (15)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 4 этаж, в осях 8-9/В, на отм. +9,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.59
67	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 5 этаж, в осях 7-10/В-Д, на отм. +12,450	Общественное, для выходов с этажей	42.71
68	Зона безопасности МГН (15)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 5 этаж, в осях 8-9/В, на отм. +12,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.59
69	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 6 этаж, в осях 7-10/В-Д, на отм. +15,450	Общественное, для выходов с этажей	42.71
70	Зона безопасности МГН (15)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 6 этаж, в осях 8-9/В, на отм. +15,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.59
71	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 7 этаж, в осях 7-10/В-Д, на отм. +18,450	Общественное, для выходов с этажей	42.71
72	Зона безопасности МГН (15)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 7 этаж, в осях 8-9/В, на отм. +18,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.59

73	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 8 этаж, в осях 7-10/В-Д, на отм. +21,450	Общественное, для выходов с этажей	42.71
74	Зона безопасности МГН (15)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 8 этаж, в осях 8-9/В, на отм. +21,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.59
75	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 9 этаж, в осях 7-10/В-Д, на отм. +24,450	Общественное, для выходов с этажей	42.71
76	Зона безопасности МГН (15)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 9 этаж, в осях 8-9/В, на отм. +24,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.59
77	Лестничная клетка Л1 (1)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, кровля, в осях 8-9/В-Д, на отм. +27,450	Общественное, для выхода на кровлю	11.84
78	Помещение подвала (6)	Блок-секция 7/3, Жилой дом 7, Подъезд 4, подвальный этаж, в осях 1/1-1/3/В-Е, на отм. -2,710	Техническое, для доступа к общедомовым коммуникациям	16.43
79	Тепловой пункт (2)	Блок-секция 7/3, Жилой дом 7, Подъезд 4, подвальный этаж, в осях 1/1-1/3/В-Д, на отм. -2,710	Техническое, для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания	37.03
80	Электрощитовая (4)	Блок-секция 7/3, Жилой дом 7, Подъезд 4, подвальный этаж, в осях 1/1-1/3/В-Д, на отм. -2,710	Техническое, служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме	31.08
81	Пандус (8)	Блок-секция 7/3, Жилой дом 7, Подъезд 4, подвальный этаж, в осях 1/3-1/4/А-Е, на отм. -3,250	Общественное, для обеспечения въезда/выезда транспортных средств	30.86
82	Въезд/выезд в подвал (15)	Блок-секция 7/3, Жилой дом 7, Подъезд 4, 1 этаж, в осях 1/3-1/4/А-Е, на отм. -0,300	Общественное, въезд/выезд с улицы на подземную автостоянку	84
83	Помещение охраны (16)	Блок-секция 7/3, Жилой дом 7, Подъезд 4, 1 этаж, в осях 1/1-1/2/Д-Е, на отм. 0,000	Техническое, комната для охраны подземной автостоянки	8.02
84	Санузел (17)	Блок-секция 7/3, Жилой дом 7, Подъезд 4, 1 этаж, в осях 1/1-1/2/Д-Е, на отм. 0,000	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	2.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, 6/с № 7/2, этажи с 1 по 9 в осях Г-Д*8-9	Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУЛ) находятся на отм.+27,450 в ос.Г-Д*8-9
2	Подъезд 2, 6/с № 7/2, этажи с 1 по 9 в осях Г-Д*3-4	Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУЛ) находятся на отм.+27,450 в ос.Г-Д*3-4
3	Подъезд 3, 6/с № 7/1, этажи с 1 по 9 в осях Г-Д*3-4	Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУЛ) находятся на отм.+27,450 в ос.Г-Д*3-4
4	Подземная часть, подъезд 1, 6/с № 7/2 отм.-2,520 в осях В-Г*8-9 помещение 4	ВРУ-7.2.1	Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки
5	Подземная часть, подъезд 4, (автопарковка), 6/с № 7/1 отм.-2,520 в осях Б-Д-Е*1/1-1/3 помещение 4	помещение №4 в ос. Е,Д (ВРУ-7.1.1 (6/с 7/1); помещение №4 в ос. Д-В (ВРУ-7.3.1 (6/с 7/3)	Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки

6	Подъезд 1, б/с № 7/2 отм.+27,450 в осях Г-Д*8-9	Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкав обогрева воронок (ШР-ОВ)	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
7	Подъезд 2, б/с № 7/2 отм.+27,450 в осях Г-Д*3-4	Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкав обогрева воронок (ШР-ОВ)	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
8	Подъезд 3, б/с № 7/1 отм.+27,450 в осях Г-Д*3-4	Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкав обогрева воронок (ШР-ОВ)	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
9	Подземная часть б/с №7/1, отм.-2,520	Слаботочные системы (ОПС, шкаф связи и т.д.)	Для работы сетей связи и пожарной сигнализации
10	Подземная часть б/с № 7/2, отм.-2,520	Слаботочные системы (ОПС, шкаф связи и т.д.)	Для работы сетей связи и пожарной сигнализации
11	Установлен на стене рядом с входной дверью в каждый подъезд на высоте 1,4 м от уровня пола.	Блок вызова замочно-переговорное устройство.	Удалённое управление входной дверью в подъезд.
12	Подземная часть, подъезд 4, б/с № 7/3, отм.-2,710 в осях В-Д*1/1-1/3 помещение 2	ИТП	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания
13	Подземная часть, подъезд 3, б/с № 7/2, отм.-4,100 в осях Ж-И; 10-11 помещение 3	Водомерный узел, насосная	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная, для повышения давления в общедомовой системе
14	Подземная часть, подъезд 3, б/с № 7/2, отм.-4,100 в осях В-Д*4-5 помещение 5	Приточно-вытяжная вентиляционная камера	Вытяжными системами отработанный воздух удаляется из нижней и верхней зон автостоянки, приточными системами воздух подается вдоль проездов.
15	Подъезд 1, б/с № 7/1, Кровля на отм.+ 27,450 в осях В-Д*1-6 Подъезд 2,3 б/с 7/2 Кровля на отм.+ 27,450 в осях В-Д*1-11; Подъезд 4 Кровля на отм.+ 27,450 в осях В-Д*1-11;	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир, офисных помещений и кладовых негорючих материалов
16	Подъезд 1, б/с № 7/1, с отм.-3,600 по +24,450 в осях В-Е*1-6 Подъезд 2,3 б/с 7/2,с отм.-4,100 по +24,450 в осях В-Е*1-11; Подъезд 4, б/с № 7/3, с отм.-2,710 по ±0,000 в осях В-Е*1/1-1/3;	Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод для жилых и офисных помещений; трубопровод горячей воды для жилых и офисных помещений; трубопровод горячей воды циркуляционные для жилых и офисных помещений.
17	Подъезд 1, б/с № 7/1, с отм.0,000 по +27,450 в осях Г-Д*2-3; 4-5 Подъезд 2, б/с № 7/2, с отм.0,000 по +27,450 в осях Г-Д*2-3; 4-5 Подъезд 3, б/с 7/2, с отм.0,000 по +27,450 в осях Г-Д*7-8; 9-10 Подъезд 4, б/с 7/3, организованный наружный водоотвод на отм. +3,450 по оси 1/1, Е	Водосточная система с 6 подогреваемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
18	Подъезд 1, б/с № 7/1, под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями В-Д * 1-6 выпуск в осях 3-4 по оси А Подъезд 2,3 б/с № 7/2, под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями В-Д*1-11 выпуск в осях 6-7 по оси А Подъезд 4 б/с 7/3, под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осях В-Е*1/1-1/3;	Система канализования	Для отвода сточных вод жилых и нежилых помещений

19	Насосная станция перекачки бытовых сточных вод расположена на земельном участке с кадастровым номером 38:06:143519:11769 с координатами по оси X38277,86; по оси Y 18125,36	Насосная станция перекачки бытовых сточных вод заглубленного типа (КНС)	Для перекачки бытовых сточных вод в городскую напорную канализационную сеть
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2025</b>	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2025</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>552 764 657,35 руб.</b>	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810818350033008</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b>
		БИК: <b>042520607</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>380843001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09125602</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 050 877 746,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 050 877 746,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>



	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>0 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2024</b>

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>38:06:143519:11769</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>2 000 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНГЕО</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3812020373</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПЕРСПЕКТИВА+"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3808210808</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирский стандарт</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3811138693</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-000029-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирский центр строительной экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3811161117</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-1-035990-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СибСтройЭксперт</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>17.12.2019</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>Б/н</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории</b>

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>3808110930</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "SUNCITY" (Гаражные боксы)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания "Класс"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3849057122</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-49-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.02.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.02.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>28.02.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Гранд-Инвест</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>3808271110</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:06:143519:11769</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>25 845,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:



	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок:
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок:
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для озеленения территории предусматривается групповая и рядовая посадка кустарников, устройство газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории, прилегающей к многоквартирным жилым домам с доступными входами. Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено освещение придомовой территории в темное время суток. Технические условия на наружное освещение от 19.04.2019г. № 24/19 выданы Комитетом городского благоустройства Администрации г. Иркутска. Технические условия действительны 2 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствуют</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>30 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>80 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3146/19-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30 068 073,90 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808059441</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1689/01-02/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>7</b>			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>7</b>			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>			
15.3 О характеристиках нежилых помещений			15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	Нет	19.86	Гаражный бокс	19.86	
2	Машино-место	1	Нет	19.86	Гаражный бокс	19.86	
3	Машино-место	1	Нет	19.86	Гаражный бокс	19.86	
4	Машино-место	1	Нет	19.86	Гаражный бокс	19.86	
5	Машино-место	1	Нет	19.86	Гаражный бокс	19.86	
6	Машино-место	1	Нет	19.86	Гаражный бокс	19.86	
7	Машино-место	1	Нет	19.86	Гаражный бокс	19.86	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования			16.1.1				
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме			16.2.1				
№ п/п	Описание места расположения			Вид оборудования		Назначение	
1	Гаражный бокс №1 (1). В осях 1-2/А-Б. Отм. 0,000. На схеме ПЗУ объект №8.			ЩУР-1 (шит учёта распределительный)		Щаф электроснабжения и учёта (ЩУР) установлен на стене внутри гаражного бокса	
2	Гаражный бокс №2 (1). В осях 1-2/А-Б. Отм. 0,000. На схеме ПЗУ объект №8.			ЩУР-2 (шит учёта распределительный)		Щаф электроснабжения и учёта (ЩУР) установлен на стене внутри гаражного бокса	
3	Гаражный бокс №3 (1). В осях 2-3/А-Б. Отм. 0,000. На схеме ПЗУ объект №8.			ЩУР-3 (шит учёта распределительный)		Щаф электроснабжения и учёта (ЩУР) установлен на стене внутри гаражного бокса	
4	Гаражный бокс №4 (1). В осях 2-3/А-Б. Отм. 0,000. На схеме ПЗУ объект №8.			ЩУР-4 (шит учёта распределительный)		Щаф электроснабжения и учёта (ЩУР) установлен на стене внутри гаражного бокса	

5	Гаражный бокс №5 (1). В осях 2-3/А-Б. Отм. 0,000. На схеме ПЗУ объект №8.	ЩУР-5 (шит учёта распределительный)	Щкаф электроснабжения и учёта (ЩУР) установлен на стене внутри гаражного бокса
6	Гаражный бокс №6 (1). В осях 3-4/А-Б. Отм. 0,000. На схеме ПЗУ объект №8.	ЩУР-6 (шит учёта распределительный)	Щкаф электроснабжения и учёта (ЩУР) установлен на стене внутри гаражного бокса
7	Гаражный бокс №7 (1). В осях 3-4/А-Б. Отм. 0,000. На схеме ПЗУ объект №8.	ЩУР-7 (шит учёта распределительный)	Щкаф электроснабжения и учёта (ЩУР) установлен на стене внутри гаражного бокса
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2021</b>	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2021</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>4 478 270,18 руб.</b>	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810818350033008</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b>
		БИК: <b>042520607</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>380843001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09125602</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>770 325 212,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>667 920 169,7 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>102 405 042,30 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.10.2022</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>7</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>139,02 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>15 400 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>667 920 169,70 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.10.2022</b>



	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>38:06:143519:11769</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>2 000 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 122110571586755704194661692531244194601  
Владелец: ООО "СЗ "ГРАНД-СТРОЙ", Прядко Екатерина  
Григорьевна, ГОРОД ИРКУТСК  
Действителен: с 28.12.2020 по 28.12.2021